


**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS**  
**Al 31 de marzo 2026 y 2025**  
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Equivalentes de efectivo	9	3,539,236	4,292,268
CDT - Activos financieros a costo amortizado	10	702,523	0
Deudores	11	2,450,104	3,060,580
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6,691,863</b>	<b>7,352,848</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones al costo	12	2,771,098	2,782,269
Inversiones mantenidas para la venta	13	2,450,738	2,450,738
Inversiones en asociadas	14	62,541,233	62,583,434
Propiedades de inversión	15	5,419,361	5,495,690
<b>INVENTARIOS</b>			
Activos biológicos	16	6,213,267	4,984,794
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	17	84,982,000	84,982,000
Maquinaria y equipo en montaje	17	9,246	-
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	17	5,405,660	5,405,660
Depreciacion Acumulada	17	(2,721,462)	(2,637,019)
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>87,675,444</b>	<b>87,750,641</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	18	983,528	1,017,744
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>983,528</b>	<b>1,017,744</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>168,054,669</b>	<b>167,065,310</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>174,746,532</b>	<b>174,418,158</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos por obligaciones financieras corto plazo	19	561,743	541,764
Cuentas comerciales por pagar	20	216,958	278,971
Otras cuentas por pagar	21	2,294,524	71,882
Pasivos por impuestos Corrientes	22	2,268,446	1,929,857
Beneficios a empleados	23	90,177	170,163
Otros Pasivos	24	50,708	112,408
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5,482,556</b>	<b>3,105,045</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos por obligaciones financieras Largo Plazo	19	737,196	883,805
Pasivos por impuestos diferidos	25	16,108,748	15,853,852
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>16,845,944</b>	<b>16,737,657</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>22,328,500</b>	<b>19,842,702</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social suscrito y pagado 99.980.943 acciones por 19.057 Acciones readquiridas	26	1,499,714	1,499,714
Reserva legal	27	286	286
Reserva legal	27	2,120,867	2,120,867
Reservas ocasionales	27	23,164,661	19,458,408
Resultado del ejercicio anterior	28	183,446	183,446
Resultado del ejercicio	28	208,880	5,959,620
Resultado por conversion a NIIF	28	309,487	309,487
<b>TOTAL SUPERAVIT GANADO</b>		<b>27,487,341</b>	<b>29,531,828</b>
<b>EXCEDENTES DE REVALUACION</b>	29	124,930,691	125,043,628
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>152,418,032</b>	<b>154,575,456</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>174,746,532</b>	<b>174,418,158</b>

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros

  
LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ  
Representante Legal

  
SANDRA EUGENIA LAVIRÍA CARDONA  
CONTADOR(A) PÚBLICA TP 116853-T

  
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA  
REVISORA FISCAL TP 249025-T  
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.  
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

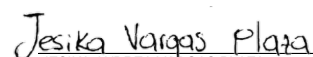
**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**Al 31 de marzo 2026 y 2025**  
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	Marzo 2026	Marzo 2025	1-ene a 31-marzo 2026	1-ene a 31-marzo 2025
INGRESOS	31	1,273,821	2,530,079	1,273,821	2,530,079
COSTO DE VENTAS	32	439,257	1,138,326	439,257	1,138,326
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>834,564</b>	<b>1,391,753</b>	<b>834,564</b>	<b>1,391,753</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	33	618,356	306,254	618,356	306,254
OTROS INGRESOS	34	243,102	500,393	243,102	500,393
OTROS EGRESOS	35	925	248	925	248
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>458,385</b>	<b>1,585,644</b>	<b>458,385</b>	<b>1,585,644</b>
Financieros	36	86,924	88,884	86,924	88,884
Gastos financieros	37	61,604	63,713	61,604	63,713
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>483,705</b>	<b>1,610,815</b>	<b>483,705</b>	<b>1,610,815</b>
Gasto por Impuesto a la renta					
Corriente	38	-	341,339	-	341,339
Diferido	25	274,825	51,411	274,825	51,411
Subtotal Impuesto de Renta		274,825	392,750	274,825	392,750
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>208,880</b>	<b>1,218,065</b>	<b>208,880</b>	<b>1,218,065</b>
<b>TOTAL RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>208,880</b>	<b>1,218,065</b>	<b>208,880</b>	<b>1,218,065</b>
Ganancias por acción de las actividades que continúan.					
Ganancias básicas por acción	39	2.09	12.18	2.09	12.18

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros

  
LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ  
Representante Legal


  
SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA  
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


  
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA  
REVISORA FISCAL TP 249025-T  
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.  
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)


**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Al 31 de marzo 2026 y 2025**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Marzo 2025</u>	<u>1-ene a 31-marzo 2026</u>	<u>1-ene a 31-marzo 2025</u>
<b>NOTAS</b>				
Resultado del Ejercicio	208,880	1,218,065	208,880	1,218,065
Otro Resultado Integral:				
Ganancias por revalorización	(112,937)	(163,512)	(112,937)	(163,512)
<b>Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos</b>	<u>(112,937)</u>	<u>(163,512)</u>	<u>-112,937</u>	<u>-163,512</u>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<u><b>95,943</b></u>	<u><b>1,054,553</b></u>	<u><b>95,943</b></u>	<u><b>1,054,553</b></u>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	-	-	0	0
Participación no controladoras	95,943	1,054,553	95,943	1,054,553
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<u><b>95,943</b></u>	<u><b>1,054,553</b></u>	<u><b>95,943</b></u>	<u><b>1,054,553</b></u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora.:				
Actividades que continúan	95,943	1,054,553	95,943	1,054,553
Actividades interrumpidas	-	-	0	0
	<u><b>95,943</b></u>	<u><b>1,054,553</b></u>	<u><b>95,943</b></u>	<u><b>1,054,553</b></u>

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros

  
 LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ  
 Representante Legal


  
 SANDRA EUSEBIA GAVIRIA CARDONA  
 CONTADOR PÚBLICA TP 116853-T

  
 JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA  
 REVISORA FISCAL TP 249025-T  
 DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.  
 (VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

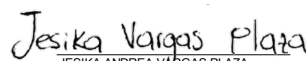
**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de marzo 2026 y 2025**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<b>Marzo 2026</b>	<b>Marzo 2025</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	208,880	1,218,065
Depreciación	160,772	150,052
Valoración activos biológicos	(621,536)	(61,545)
Valoración método de participación patrimonial	(94,143)	(484,071)
Impuesto de renta	-	341,339
<b>Cambio en cuentas de Balance</b> que afectan la operación:		
Cuentas por cobrar a corto plazo	610,475	(1,460,183)
Inversiones corto plazo	(702,523)	
Gastos pagados por anticipado		(7)
Plantaciones	(606,937)	153,294
Inventarios insumos	-	-
Obligaciones corto plazo	19,979	(27,971)
Proveedores	(62,013)	(136,766)
Impuestos corrientes	338,589	163,860
Anticipo Contrato de Caña	-	-
Pasivo laboral corto plazo	(79,986)	(63,268)
Otras cuentas por pagar	2,222,642	4,896,797
Otros pasivos corrientes	(61,699)	(27,715)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1,332,500</b>	<b>4,661,881</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Propiedad planta y equipo	(85,575)	(857)
Inversiones mantenidas para la venta	-	-
Inversiones en asociadas	136,344	217,468
Propiedades de inversion	76,329	-
Dividendos recibidos	-	-
Otras inversiones no corrientes	45,387	66,822
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>172,485</b>	<b>283,433</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Impuesto Diferido LP	254,896	22,556
Obligaciones largo plazo	(146,609)	(70,000)
Pago de dividendos	(2,253,367)	(4,929,676)
Retencion en la fuente trasladable a los accionistas	-	-
Incremento en el Superavit ganado	(112,937)	(163,512)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(2,258,017)</b>	<b>(5,140,632)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO</b>	<b>(753,032)</b>	<b>(195,318)</b>
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	4,292,268	4,030,417
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,539,236	3,835,099

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros

  
 LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ  
 Representante Legal

  
 SANDRA EULENIA PAVIRÍA CARDONA  
 CONTADOR/A PÚBLICA TP 116853-T

  
 JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA  
 REVISORA FISCAL TP 249025-T  
 DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.  
 (VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

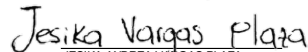
**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de marzo 2026 y 2025**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIFF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2025</b>	<b>1,500,000</b>	<b>106,324,915</b>	<b>18,610,998</b>	<b>309,487</b>	<b>8,039,368</b>	<b>134,784,768</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			7,897,953		(7,897,953)	-
Dividendos en efectivo			(4,929,676)		-	(4,929,676)
Utilidad del ejercicio					1,218,065	1,218,065
Otro resultado integral		(163,512)			(1)	(163,513)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>\$ 1,500,000</b>	<b>106,161,403</b>	<b>21,579,275</b>	<b>309,487</b>	<b>1,359,479</b>	<b>130,909,644</b>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2026</b>	<b>1,500,000</b>	<b>125,043,628</b>	<b>21,579,275</b>	<b>309,487</b>	<b>6,143,066</b>	<b>154,575,456</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			5,959,620		(5,959,620)	-
Dividendos en efectivo			(2,253,367)			(2,253,367)
Utilidad del ejercicio					208,880	208,880
Otros movimientos		(112,937)			-	(112,937)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b>	<b>\$ 1,500,000</b>	<b>124,930,691</b>	<b>25,285,528</b>	<b>309,487</b>	<b>392,326</b>	<b>152,418,032</b>

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros

  
 LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ  
 Representante Legal

  
 SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA  
 CONTADOR PÚBLICA TP 116853-T

  
 JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA  
 REVISORA FISCAL TP 249025-T  
 DESIGNADO POR GROWE CO S.A.S.  
 (VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)