INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
Al 30 de septiembre 2026 y 2025
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	NOTA	Septiembre 2026	Diciembre 2025
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	9	3.408.074	4.292.268
CDT- Activos financieros a costo amortizado	10	746.353	-
Deudores	11	1.938.303	3.060.580
Inventario de insumos agrícolas	12	105.604	-
Diferidos	13	206.861	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**6.405.195**	**7.352.848**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones al costo	14	2.771.098	2.782.269
Inversiones mantenidas para la venta	15	2.450.738	2.450.738
Inversiones en asociadas	16	62.739.852	62.583.434
Propiedades de inversión	17	5.266.702	5.495.690
INVENTARIOS			
Activos biológicos	18	5.356.629	4.984.794
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	19	84.982.000	84.982.000
Maquinaria y equipo en montaje	19	152.570	-
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	19	5.414.520	5.405.660
Depreciacion Acumulada	19	(2.891.744)	(2.637.019)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		**87.657.346**	**87.750.641**
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	20	1.007.552	1.017.744
TOTAL OTROS ACTIVOS		**1.007.552**	**1.017.744**
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**167.249.917**	**167.065.310**
TOTAL ACTIVO		**173.655.112**	**174.418.158**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos por obligaciones financieras corto plazo	21	538.555	541.764
Cuentas comerciales por pagar	22	309.351	278.971
Otras cuentas por pagar	23	750.537	71.882
Pasivos por impuestos Corrientes	24	934.323	1.929.857
Beneficios a empleados	25	155.482	170.163
Otros Pasivos	26	85.051	112.408
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**2.773.299**	**3.105.045**
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por obligaciones financieras Largo Plazo	21	481.844	883.805
Pasivos por impuestos diferidos	27	15.870.937	15.853.852
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**16.352.781**	**16.737.657**
TOTAL PASIVOS		**19.126.080**	**19.842.702**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado 99.980.943 acciones por	28	1.499.714	1.499.714
19.057 Acciones readquiridas	28	286	286
Reserva legal	29	2.120.868	2.120.867
Reservas ocasionales	29	23.164.660	19.458.408
Resultado del ejercicio anterior	30	273.360	183.446
Resultado del ejercicio	30	2.148.874	5.959.620
Resultado por conversion a NIIF	30	309.487	309.487
TOTAL SUPERAVIT GANADO		**29.517.249**	**29.531.828**
EXCEDENTES DE REVALUACION	31	125.011.783	125.043.628
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**154.529.032**	**154.575.456**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**173.655.112**	**174.418.158**

Las Notas 1 a 48 son parte integrante de los Estados Financieros

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Al 30 de septiembre 2026 y 2025
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	Septiembre 2026	Septiembre 2025	1-jul a 30-sept 2026	1-jul a 30-sept 2025
INGRESOS	33	6.287.203	8.491.023	2.671.093	3.061.235
COSTO DE VENTAS	34	2.911.958	3.612.628	1.336.096	1.590.706
UTILIDAD BRUTA		**3.375.245**	**4.878.395**	**1.334.997**	**1.470.529**
GASTOS DE ADMINISTRACION	35	1.466.392	1.086.297	324.222	350.296
OTROS INGRESOS	36	1.087.738	2.350.465	310.663	414.252
OTROS EGRESOS	37	12.371	7.195	6.223	5
UTILIDAD OPERACIONAL		**2.984.220**	**6.135.368**	**1.315.215**	**1.534.480**
Financieros	38	281.225	236.377	95.229	67.919
Gastos financieros	39	159.841	192.115	38.185	46.605
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**3.105.604**	**6.179.630**	**1.372.259**	**1.555.794**
Gasto por Impuesto a la renta					
Corriente	40	934.026	2.015.748	574.532	1.163.980
Diferido	27	22.704	(238.812)	(202.268)	(558.757)
Subtotal Impuesto de Renta		956.730	1.776.936	372.264	605.223
RESULTADO DEL PERIODO		**2.148.874**	**4.402.694**	**999.995**	**950.571**
TOTAL RESULTADO DEL PERIODO		**2.148.874**	**4.402.694**	**999.995**	**950.571**
Ganancias por acción de las actividades que continuan.					
Ganancias básicas por acción	41	21,49	44,04	10,00	9,51
Ganancias diluidas por acción					

Las Notas 1 a 48 son parte integrante de los Estados Financieros

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 30 de septiembre 2026 y 2025
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	NOTAS	Septiembre 2026	Septiembre 2025	1-jul a 30-sept 2026	1-jul a 30-sept 2025
Resultado del Ejercicio		2.148.874	4.402.694	999.995	950.571
Otro Resultado Integral:					
Ganancias por revalorización		(31.845)	18.059.934	39.104	18.149.959
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos		**(31.845)**	**18.059.934**	**39.104**	**18.149.959**
Resultado Integral Total del Ejercicio		**2.117.029**	**22.462.628**	**1.039.099**	**19.100.530**
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		-	-	-	-
Participaciòn no controladoras		2.117.029	22.462.628	1.039.099	19.100.530
Resultado Integral Total del Ejercicio		**2.117.029**	**22.462.628**	**1.039.099**	**19.100.530**
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::					
Actividades que continúan		2.117.029	22.462.628	1.039.099	19.100.530
Actividades interrumpidas		-	-	-	-
		2.117.029	**22.462.628**	**1.039.099**	**19.100.530**

Las Notas 1 a 48 son parte integrante de los Estados Financieros

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 30 de septiembre 2026 y 2025
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Septiembre 2026	Septiembre 2025
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliaciòn que no produjeron cobros o pagos de efectivo	2.148.874	4.402.694
Depreciación	321.630	464.563
Valoración activos biológicos	(426.319)	938.708
Valoración método de participación patrimonial	(439.376)	(1.997.534)
Impuesto de renta	359.494	2.015.748
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Cuentas por cobrar a corto plazo	1.122.277	(647.745)
Plantaciones	54.484	369.844
Inventarios insumos	(105.604)	(32.091)
Gastos pagados por anticipado	(206.861)	(183.796)
Proveedores	30.380	(23.080)
Impuestos corrientes	(1.355.028)	(2.997.938)
Pasivo laboral corto plazo	(14.681)	(26.160)
Otras cuentas por pagar	678.655	2.815.379
Otros pasivos corrientes	(27.357)	(3.101)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.140.568	5.095.491
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	(228.335)	(16.426.806)
Inversiones corrientes	(746.353)	-
Inversiones mantenidas para la venta	-	(140.897)
Inversiones en asociadas	28.469	(4.132.244)
Propiedades de inversion	228.988	-
Dividendos recibidos	254.489	152.111
Otras inversiones no corrientes	21.363	(61.273)
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(441.379)	(20.609.109)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	17.085	3.012.302
Obligaciones financieras	(405.170)	174.353
Pago de dividendos	(2.253.367)	(4.929.676)
Retencion en la fuente trasladable a los accionistas	89.914	68.192
Incremento en el Superavit ganado	(31.845)	18.059.934
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.583.383)	16.385.105
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	**(884.194)**	**871.487**
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	4.292.268	4.030.417
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3.408.074	4.901.904

Las Notas 1 a 48 son parte integrante de los Estados Financieros

LUIS FERNANDO MILLAN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de septiembre 2026 y 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	Capital Emitido	Excedentes de Revaluacion	Reservas	Adopcion por Primera Vez NIIF	Ganancias Acumuladas	Total
Saldos al 01 de enero de 2025	**1.500.000**	**106.324.915**	**18.610.998**	**309.487**	**8.039.368**	**134.784.768**
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			7.897.953		(7.897.953)	-
Dividendos en efectivo			(4.929.676)			(4.929.676)
Utilidad del ejercicio					4.402.694	4.402.694
Retencion en la fuente imputable a accionistas					68.192	68.192
Otro resultado integral		18.059.934			(1)	18.059.933
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**$ 1.500.000**	**124.384.849**	**21.579.275**	**309.487**	**4.612.300**	**152.385.911**
Saldos al 01 de Enero de 2026	**1.500.000**	**125.043.628**	**21.579.275**	**309.487**	**6.143.066**	**154.575.456**
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			5.959.620		(5.959.620)	-
Dividendos en efectivo			(2.253.367)			(2.253.367)
Retencion en la fuente imputable a accionistas					89.914	89.914
Utilidad del ejercicio					2.148.874	2.148.874
Otros movimientos		(31.845)				(31.845)
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**$ 1.500.000**	**125.011.783**	**25.285.528**	**309.487**	**2.422.234**	**154.529.032**

Las Notas 1 a 48 son parte integrante de los Estados Financieros

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)