INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS S. A.

Informe Periódico Trimestral | III – Año 2026 | Domicilio: Palmira (V) | Código: 103106

VALORES:

La sociedad tiene sus valores (acciones) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Hacienda El Tránsito – Carretera Palmira – La Herradura km 3.5

TABLA DE CONTENIDO;

Portada
Identificación de la Compañía
Glosario

Primera Parte – Situación financiera

Estados financieros trimestrales
Cambio material en los estados financieros del emisor
Resultados de la operación y la situación financiera del emisor

Segunda Parte – Situación financiera

Nuevos Riesgos y determinación del grado de exposición
Cambios materiales Asuntos Sociales y Ambientales.
Cambios materiales Asuntos Gobierno Corporativo

Anexos:

Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026
Notas a los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026
Informe del revisor fiscal respecto de los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026 sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar

GLOSARIO:

ACTIVOS: Conjunto de bienes, recursos, derechos e insumos de la Compañía que son la base para el desarrollo de su objeto social.

PASIVOS: Conjunto de deudas, obligaciones a cargo de la compañía que requieren un pago por parte de ella y reflejan una acreencia para un tercero.

UTILIDAD: Resultado positivo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

PÉRDIDA: Resultado negativo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

RNVE (Registro Nacional de Valores y Emisores): Es el registro que tiene por objeto inscribir los emisores de valores, los tipos y clases de emisiones que hacen, y certificar lo relacionado con la inscripción y condiciones de éstos.

Estados financieros trimestrales

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de información financiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia

Cambio material en los estados financieros del emisor

Entre el 1º de octubre de 2026 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

Resultados de la operación y la situación financiera del emisor

a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

- **Estado de Resultados.**

Para el periodo acumulado a septiembre de 2026, con respecto al mismo periodo de 2025, se observa que las principales variaciones son:

Una disminución del ingreso en un 26%, generada especialmente por la menor área cosechada (411 hectáreas frente a 499, -18%) y el menor precio de venta de la caña respecto del año anterior (precio del kilo de azúcar -23%), efecto parcialmente compensado por una mayor productividad (TCH de 126.2 frente a 120.2, +5%); la venta de caña en la mata disminuye 31%.

Los costos presentan una disminución entre un año y otro del 19%, asociada a la menor área cosechada, inferior a la caída de los ingresos, lo que explica la variación negativa del margen operacional afectando el resultado del período. A lo anterior se suma el menor ingreso por método de participación (-64%) y el aumento de los gastos de administración (35%), con lo cual el resultado del período disminuye un 51%.

- **Estado de Situación Financiera**

En el estado de resultado de situación Financiera se observa que los Activos Corrientes disminuyen 13% frente a diciembre de 2025, por menor venta de caña en mata y menor precio, que se refleja en menores cuentas por cobrar a clientes (-71%), así como por la aplicación de anticipos de impuestos de renta.

Con respecto a la propiedad planta y equipo, se mantienen relativamente estables en comparación con el cierre del año anterior, dado que no se realizaron nuevos avalúos de terrenos durante el periodo (la última actualización se realizó en julio de 2025).

A nivel de los Pasivos, la disminución de $717 millones obedece principalmente a la reducción del pasivo por impuesto corriente en $996 millones y de las obligaciones financieras de largo plazo en $402 millones, compensada parcialmente por el registro de dividendos por pagar por $676 millones.

b. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron otros aspectos o variaciones materiales importantes que se deban resaltar o analizar, pues el desempeño de la situación financiera de la Compañía para el periodo acumulado a septiembre de 2026 reportado, comparado con el mismo periodo de 2025, es más retador que el año anterior y responde al ejercicio operativo ordinario de la Compañía en ejecución de su objeto social.

SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN ADICIONAL.

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen otros riesgos diferentes al de mercado, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:

a. **Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.**

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

c. **Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales y sociales**.

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; la Compañía cumple a cabalidad con todos los aspectos ambientales que la Autoridad Ambiental Regional (CVC) imparte en relación con sus procesos productivos.

d. **Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios de gobierno corporativo**.

Para el trimestre reportado, no ha habido cambios materiales relacionados con el gobierno corporativo en la Sociedad.