

Inversiones Equipos y Servicios S. A. - INESA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 Diciembre de 2018 y 2017

(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Diciembre 31 de 2018</u>	<u>Diciembre 31 de 2017</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	5	3.692.299,00	2.131.545,00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.527.830,00	1.238.616,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>6.220.129,00</u>	<u>3.370.161,00</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
INVERSIONES			
	7	1.084.717,00	1.046.091,00
ACTIVOS BIOLÓGICOS			
	8	1.703.766,00	2.193.047,00
PROPIEDADES DE INVERSIÓN			
	9	3.955.846,00	3.955.846,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	10	70.896.094,00	70.896.094,00
Propiedades, Planta y Equipo Depreciable	10	3.828.086,00	4.712.954,00
Menos: Depreciación Acumulada	10	-3.677.437,00	-4.547.406,00
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		<u>71.046.743,00</u>	<u>71.061.642,00</u>
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	11	51.395.093,00	60.425.586,00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>51.395.093,00</u>	<u>60.425.586,00</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>129.186.165,00</u>	<u>138.682.212,00</u>
TOTAL ACTIVO		<u>135.406.294,00</u>	<u>142.052.373,00</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	12	0,00	60.429,00
		66.008,00	60.168,00
		42.994,00	38.422,00
Cuentas comerciales por pagar	13	109.002,00	98.590,00
Otras cuentas por pagar	14	313.399,00	139.253,00
Pasivos por impuestos Corrientes	15	700.588,00	1.657.126,00
Beneficios a empleados	16	56.194,00	32.776,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1.179.183,00</u>	<u>1.988.174,00</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	15	12.397.843,00	13.651.152,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>12.397.843,00</u>	<u>13.651.152,00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>13.577.026,00</u>	<u>15.639.326,00</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PATRIMONIO			
Capital social suscrito y pagado	17	1.500.000,00	1.500.000,00
		1.370.868,00	1.370.868,00
		3.766.625,00	1.341.747,00
		5.137.493,00	2.712.615,00
Reserva legal		311.895,00	311.895,00
Resultados acumulados	18	9.211.256,00	5.130.703,00
Resultado del ejercicio	18	309.487,00	309.487,00
Resultado por conversión a NIIF	18	16.470.131,00	9.964.700,00
EXCEDENTES DE REVALUACION	19	105.359.137,00	116.448.347,00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>121.829.268,00</u>	<u>126.413.047,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>135.406.294,00</u>	<u>142.052.373,00</u>
		0,00	0,00

(*) Las notas que se acompañan son parte integral de los estados de situación financiera


Armando Orejuela Forero
Representante Legal
(Ver mi certificado adjunto)


Sofley Zuluaga Bermudez
Contador
T.P. No.40774-T
(Ver mi Certificado adjunto)


Angela Johana De Alba
Revisor Fiscal
T.P. No. 225.093-T
Designado por RSM CA SAS
(Ver mi dictamen adjunto del 7 de marzo de 2019)

Inversiones Equipos y Servicios S. A. - INESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 Diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	<u>Diciembre 31 de 2018</u>	<u>Diciembre 31 de 2017</u>
Venta de caña en la mata		5.565.171,00	6.711.018,00
Cambio en el Valor Razonable		4.967.782,00	7.238.564,00
Semilla en Caña		0,00	21.701,00
Actividad Hotelera		137.452,00	527.102,00
INGRESOS OPERACIONALES	21	10.670.405,00	14.498.385,00
COSTO DE VENTAS	22	7.745.885,00	8.708.144,00
UTILIDAD BRUTA		2.924.520,00	5.790.241,00
Gastos de personal		201.795,00	134.209,00
Honorarios		221.263,00	175.588,00
Impuestos		476.914,00	561.602,00
Arrendamientos		297,00	394,00
Contribuciones y afiliaciones		111.545,00	108.691,00
Seguros		13.587,00	13.272,00
Servicios		10.876,00	16.630,00
Gastos legales		5.044,00	4.487,00
Mantenimiento y reparación		895,00	11.544,00
Adecuaciones		19,00	0,00
Gastos de viaje		0,00	0,00
Depreciación		1.484,00	218,00
Amortizaciones		325,00	0,00
Diversos		7.564,00	39.498,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	23	1.051.608,00	1.066.133,00
Otros Ingresos		8.718.695,00	1.974.024,00
Otros Egresos		311.548,00	5.612,00
UTILIDAD OPERACIONAL		10.280.059,00	6.692.520,00
INGRESOS FINANCIEROS	24	91.247,00	95.674,00
EGRESOS FINANCIEROS	25	38.229,00	365,00
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		10.333.077,00	6.787.829,00
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	26	1.252.658,00	1.657.126,00
Diferido	15	-130.837,00	0,00
RESULTADO DEL PERIODO		9.211.256,00	5.130.703,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL INICIO DEL PERIODO		116.448.348,00	88.087.319,00
Ganancias por Revaluación		0,00	28.361.029,00
Otros Movimientos en el Resultado Integral		-11.089.210,00	0,00
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		105.359.138,00	116.448.348,00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		114.570.394,00	121.579.051,00
Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	27	92,11	51,31

(*) Las notas que se acompañan son parte integral de los estados de situación financiera


 Armando Orejuela Forero
 Representante Legal
 (Ver mi certificado adjunto)


 Sorley Zuluaga Bermudez
 Contador
 T.P. No.40774-T
 (Ver mi Certificado adjunto)


 Angela Johana De Alba
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 225.093-T
 Designado por RSM CA SAS
 (Ver mi dictamen adjunto del 7 de marzo de 2019)

Inversiones Equipos y Servicios S. A. - INESA S.A.
OTRO RESULTADO INTEGRAL
Al 31 Diciembre de 2018 y 2017
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	ACUMULADO	
	<u>Diciembre 31 de 2018</u>	<u>Diciembre 31 de 2017</u>
Saldo al Inicio del Periodo	<u>116.448.348</u>	<u>88.087.319</u>
Otro Resultado Integral - Otros Movimientos	-11.089.210	0
Ganancias por revalorización	0	28.361.029
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	<u>105.359.138</u>	<u>116.448.348</u>
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>105.359.138</u>	<u>116.448.348</u>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	105.359.138	116.448.348
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>105.359.138</u>	<u>116.448.348</u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	105.359.138	116.448.348
Actividades interrumpidas	0	0
	<u>105.359.138</u>	<u>116.448.348</u>

(*) Las notas que se acompañan son parte integral de los estados de situación financiera


 Armando Orejuela Forero
 Representante Legal
 (Ver mi certificado adjunto)



 Sorley Zuluaga Bermudez
 Contador
 T.P. No.40774-T
 (Ver mi Certificado adjunto)



 Angela Johana De Alba
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 225.093-T
 Designado por RSM CA SAS
 (Ver mi dictamen adjunto del 7 de marzo de 2019)

Inversiones Equipos y Servicios S. A. - INESA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitted</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NILE</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	\$ 1.500.000	88.087.319	1.370.868,00	309.487,00	4.784.387,00	96.052.061,00
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	1.341.747,00	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(3.130.745,00)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	121.579.051,00	-
Otros movimientos	-	28.361.029	-	-	(1.341.747,00)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 1.500.000	116.448.347	2.712.615,00	309.487,00	5.442.598,00	126.413.047,00
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	2.424.878,00	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(2.705.826,00)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	9.211.256,00	-
Otros movimientos	-	(11.089.210)	-	-	(2.424.877,00)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 1.500.000	105.359.137	5.137.493,00	309.487,00	9.523.151,00	121.829.268,00

(*) Las notas que se acompañan son parte integral de los estados de situación financiera


Armando Orejuela Forero
Representante Legal
(Ver mi certificado adjunto)


Sofley Zuluaga Bermudez
Contador
T.P. No.40774-T
(Ver mi Certificado adjunto)


Angela Johana De Alba
Revisor Fiscal
T.P. No. 225.093-T
Designado por RSM CA SAS
(Ver mi dictamen adjunto del 7 de marzo de 2019)

Inversiones Equipos y Servicios S. A. - INESA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 Diciembre de 2018 y 2017

(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Diciembre 31 de 2018</u>	<u>Diciembre 31 de 2017</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos)	9.211.256	5.130.703
Depreciación	122.268	113.709
Impuesto de renta	0	1.657.126
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Deudas a corto plazo	-1.289.215	-611.820
Plantaciones	489.281	-801.409
Inversiones a corto plazo	-38.626	0
Diferidos	0	0
Obligaciones corto plazo	-60.429	0
Proveedores	10.413	18.710
Impuestos corrientes	-956.538	0
Pasivo laboral corto plazo	23.418	6.647
Pasivos estimados y Provisiones	0	0
Otros pasivos corrientes	174.146	-1.229.347
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	7.685.974	4.284.319
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	-107.369	-2.942
Otras propiedades de Inversion	0	0
Otras inversiones no corrientes	9.030.494	175.679
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	8.923.125	172.737
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	-1.253.309	6.066.447
Obligaciones largo plazo	0	-678.176
Pago de dividendos	-2.705.825	-3.130.745
Incremento (Disminución) en Superavit	-11.089.211	-5.968.779
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-15.048.345	-3.711.253
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	1.560.754	745.803
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	2.131.545	1.385.742
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3.692.299	2.131.545

(*) Las notas que se acompañan son parte integral de los estados de situación financiera


Armando Orejuela Forero
Representante Legal
(Ver mi certificado adjunto)


Sorley Zuluaga Bermudez
Contador
T.P. No.40774-T
(Ver mi Certificado adjunto)


Angela Johana De Alba
Revisor Fiscal
T.P. No. 225.093-T
Designado por RSM CA SAS
(Ver mi dictamen adjunto del 7 de marzo de 2019)