

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. - "INESA S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
Al 31 de diciembre de 2020 Y 2019

(Valores expresados en miles de pesos colombianos, salvo en lo referente a ganancia básica por acción)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones, Equipos y Servicios S.A. - "Inesa S.A." (En adelante, "la Compañía") es una empresa dedicada al cultivo de caña de azúcar que vende directamente y en la mata a ingenios productores de azúcar.

Inversiones, Equipos y Servicios S.A. - "Inesa S.A." es una sociedad anónima que cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia, vigilada y controlada por la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida y con domicilio social en el km 6.5 carretera Palmira-Pradera, ciudad de Palmira, Valle del Cauca, Colombia, vigente hasta el 30 de agosto de 2044.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera – NCIF aceptadas en Colombia establecidas con la Ley 1314 de 2009, incorporada según el Marco Técnico Normativo del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios anuales por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

El referido marco está , fundamentado en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas oficialmente al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), junto con sus interpretaciones emitidas por International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC); y otras disposiciones legales aplicables para las entidades vigiladas y/o controladas por la Superintendencia Financiera que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

2.2. Bases de Presentación

Los estados financieros individuales correspondientes al 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con la NIC 1 "Información de estados financieros".

Las políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros coinciden con las utilizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019. La Compañía aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia.

2.3. Aplicación de nuevas normas e interpretación vigentes para el año 2020

2.3.1. Impacto en la aplicación de la CINIIF 23 Incertidumbres frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias.

La Compañía ha aplicado por primera vez esta CINIIF de acuerdo con el Decreto 2270 de 2019. Esta interpretación establece como determinar la posición fiscal contable cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias, que requiere que la compañía determine si las posiciones fiscales inciertas se evalúan por separado o como un grupo, y evaluar si es probable que una autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o

propuesto para ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos sobre la renta. En caso afirmativo, la Compañía debe determinar su posición fiscal contable de forma coherente con el tratamiento fiscal utilizado o que se prevé utilizar en sus declaraciones de impuestos sobre la renta. En caso negativo, la Compañía debe reflejar el efecto de la incertidumbre al determinar su posición fiscal contable utilizando el monto más probable o método del valor esperado.

2.4. Estimaciones contables críticas

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son importantes para los estados financieros, se revelan en la Nota 5.

2.5. Base contable de negocio en marcha

La gerencia sigue teniendo una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos adecuados para continuar en funcionamiento durante al menos los próximos 12 meses y que la base contable de empresa en funcionamiento sigue siendo adecuada. El brote de la pandemia de COVID-19 y las medidas adoptadas por el gobierno para mitigar su propagación han impactado la Compañía en cuanto a su funcionamiento administrativo. Estas medidas obligaron a la Compañía a implementar medidas de trabajo en casa para su personal administrativo durante un período de tres meses, por su parte, el personal de campo (obreros, mayordomos y todo el personal vinculado a la actividad de cultivo de caña) siguió sus actividades con normalidad, siendo esta actividad económica una de las exenciones del confinamiento obligatorio. No obstante, esta situación no tuvo un impacto negativo en el desempeño financiero de la Compañía durante el año y ni en su posición de liquidez.

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2020, la Compañía presentó ganancias netas de \$4.027 millones. El activo corriente de la Compañía asciende a \$1.645 millones. La Compañía posee recursos de \$17 que comprenden efectivo en caja y bancos, otros activos de alta liquidez.

Al cierre del 31 de diciembre de 2020, se mantuvieron las negociaciones con los clientes con respecto a los contratos de caña, así como el precio de la caña cortada durante el mes no tuvo impactos negativos ni positivos significativos.

No se ha tenido información de suspensión de contratos tanto con los clientes de la sociedad como con sus contratistas, no obstante, existe el riesgo que en los próximos meses sus clientes puedan suspender operaciones.

La Sociedad detectó ciertos factores de mercado durante varios meses del año, que podrían haber afectado la estabilidad del precio del azúcar en el año 2020, más exactamente después del mes de abril de 2020, con tendencia a la baja, estos factores identificados fueron:

- Precio bajo en el mercado externo, a la fecha, éste ha sido compensado por la devaluación acumulada de enero a marzo.
- Precio bajo del petróleo que afectara el mercado de alcohol
- Factibilidad de incrementar la producción de azúcar en Brasil, sustituyendo la producción de alcohol.
- Dificultad en importaciones por el estado de emergencia, que lleva a precios altos en el mercado nacional.
- Disminución de la demanda por suspensión de ingenios atendiendo los mercados con los inventarios de azúcar disponible.
- Reducción del consumo de azúcar generalizado, por crisis económica en estado de emergencia a corto, mediano y largo plazo.

- Gran diferencial entre el precio internacional y nacional, estimulando la importancia de azúcar con tendencia a la baja en el precio interno.
- La no circulación de vehículos, disminuyendo el consumo de combustible, el cual tiene un % de alcohol que ya no se está utilizando

Así las cosas, la sociedad cubrió el riesgo administrativo de continuación de funciones y el cumplimiento de sus compromisos legales, estatutarios, tributarios, contractuales, y de todos aquellos relacionados con su objeto social.

Una vez fue procedente, el personal administrativo retornó a sus lugares de trabajo en forma semi presencial, con la capacitación y las medidas de bioseguridad necesarias para garantizar su adecuada protección y el bienestar procedente de su estadía en las instalaciones de la sociedad, considerando la amplia posibilidad de mayor cubrimiento de incapacidades del personal.

En cuanto al área comercial y operativa, continúa la operación de cultivo de caña, con todas las medidas de bioseguridad en su personal operativo, continúa con su planta de personal contratada hasta antes del estado de emergencia, y las remuneraciones respectivas en todos los casos.

En cuanto a los fondos de liquidez inmediata depositados en fondos de fiducias y carteras colectivas a la vista, se reflejó un decrecimiento en los saldos, por lo cual, se procedió a trasladar esos fondos a cuentas de ahorro con una rentabilidad mínima, pero disminuyendo así el riesgo de pérdida por factores de mercado de valores. Esta operación reflejó disminución en los rendimientos financieros y un gasto por pérdida de retiro del bien. En el segundo semestre del año se reactivaron los depósitos en fondos de fiducias y carteras colectivas a la vista, con el fin de incrementar los rendimientos financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se está desarrollando su actividad con normalidad, cumpliendo con los requisitos y recomendaciones de bioseguridad.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

3.1. Información financiera por segmentos

Dado que la Compañía vende la caña de azúcar que cultiva solo en la región en la que se ubican sus tierras, solo existe un segmento de explotación a considerar, es decir, el producto es solo uno y desde el punto de vista geográfico se comercializa en un sector, el municipio de Palmira.

3.2. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos.

La Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera; las transacciones y saldos se realizan en la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

3.10 Clasificación corriente y no corriente

Los activos y pasivos se presentan en el estado de situación financiera basado en la clasificación corriente y no corriente.

Un activo se clasifica como corriente cuando: se espera que se realice o se pretenda vender o consumir en el ciclo normal de funcionamiento de la Compañía; se lleva a cabo principalmente con el propósito de operar; se espera que se realiza dentro de los 12 meses siguientes al período que abarca el informe; o el activo es efectivo o equivalente en efectivo a menos que tenga restricciones para ser intercambiado o utilizado para liquidar un pasivo durante al menos 12 meses después de la fecha del informe. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando: se espera que se liquide en el ciclo normal de funcionamiento de la Compañía; se lleva a cabo principalmente con el propósito de operar; debe liquidarse dentro de los 12 meses siguientes al período del informe; o no existe un derecho incondicional a aplazar la liquidación de la obligación por lo menos 12 meses después de la del informe. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos siempre se clasifican como no corrientes.

3.11 Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.3. Activos financieros:

3.3.1. Clasificación

La Compañía reconoce inicialmente a su precio de transacción las cuentas por cobrar comerciales que no tienen componente financiero significativo, tal es el caso de los contratos de venta de caña, los cuales, son pagados diez días después de la cosecha.

Para los demás activos financieros que contengan componente financiero significativo, en caso de que lo haya, la Compañía reconoce sus activos financieros en el estado de situación financiera al costo amortizado, según su modelo de negocio para gestionar los activos financieros y según las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Para lo cual, la Sociedad cumple con dos condiciones para la medición al costo amortizado:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros mantenidos para su negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera que se vayan a liquidar en doce meses; en caso contrario, se clasifican como no corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden las partidas del balance de clientes y otras cuentas por cobrar y efectivo y equivalentes al efectivo en el balance (Notas 5. 6)

(c) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio

Los activos financieros que se designan en esta categoría corresponden a inversiones en patrimonio que la Compañía no tiene intención de vender.

(d) Inversiones en asociadas

Clasificadas en esta categoría los activos financieros por inversiones en Sociedades con una participación societaria de más del 20%, y sobre las cuales aplica el método de participación patrimonial para su valoración.

3.3.2. Reconocimiento y valoración

Las adquisiciones y enajenaciones habituales de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros que no se valoran a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros valorados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan en la cuenta de resultados. Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las ganancias o pérdidas procedentes de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presentan en la cuenta de resultados dentro de otras (pérdidas)/ganancias netas en el período en que se originaron. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en la cuenta de resultados como parte de otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía a recibir los pagos.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios y no monetarios clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio se reconocen en excedentes de revaluación y otro Resultado Integral.

Cuando los instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio se venden o deterioran, los ajustes en el valor razonable acumulados reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en la cuenta de resultados como pérdidas y ganancias acumuladas.

El interés de los títulos clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio calculado usando el método del tipo de interés efectivo se reconoce en la cuenta de resultados dentro de otros ingresos. Los dividendos de instrumentos del patrimonio neto clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio se reconocen en la cuenta de resultados como parte de los otros ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía a recibir estos pagos.

3.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.5. Pérdidas crediticias esperadas

3.5.1. Evaluación individual de activos financieros para establecer pérdidas crediticias esperadas

La Compañía aplica al final de cada período las reglas de evaluación de baja en las cuentas de activos financieros evaluando individualmente cada activo financiero, es decir, su la evaluación de pérdidas crediticias esperadas se realiza a un activo financiero y no por grupos, llegando así a la evaluación de la totalidad de sus activos financieros al final de cada período. Determinando la existencia de cuentas por cobrar comerciales que no se hayan recaudado en el tiempo establecido, y evaluando la condición individual de cada cuenta.

3.5.2. Baja en cuenta de activos financieros

La Compañía da de baja en cuenta los activos financieros cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o se transfiera el activo financiero,

La Compañía reducirá directamente el importe en libros bruto de un activo financiero cuando no se tenga expectativas razonables de recuperar tal activo financiero en su totalidad o una parte de esta. La cancelación constituye un suceso de baja en cuentas. Según las fases de evaluación de los activos financieros.

3.5.3. Deterioro de valor

La compañía reconoce una corrección de valor por pérdidas por pérdidas crediticias esperadas sobre sus activos financieros, bien sea las cuentas comerciales por cobrar por contratos o un compromiso de préstamo, a los que se les aplica los requerimientos de deterioro de valor.

La Compañía en cada fecha de presentación, mide la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por el importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, sobre una base individual de los activos financieros, considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Compañía medirá la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, considerando que los instrumentos financieros por contratos de venta de caña son reconocidos al final del mes y son pagados a los siguientes diez días, por lo cual, no se mantienen por un periodo superior a un mes en los estados financieros.

La Compañía reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas a la fecha de presentación.

3.5.4. Determinación de incrementos significativos en el riesgo crediticio

A la fecha de presentación la determinación de incrementos significativos realizada bajo el esquema del numeral anterior, es decir, las fases del reconocimiento de deterioro es el siguiente, de menor a mayor deterioro en la calidad crediticia en las cuentas comerciales por cobrar, considerando que en la Compañía no hay vigentes contratos que contengan financiamientos:

| FASE | 1 | 2 | 3 |
|----------------------|--|---|--|
| Instrumento evaluado | Activos financieros cuyo riesgo crediticio no ha aumentado significativo desde el reconocimiento inicial | Activos financieros cuyo riesgo crediticio ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial | Activos financieros con evidencia de deterioro. |
| Acción | Constitución de previsión de deterioro para las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses. | Constitución de una previsión para las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del instrumento. | Reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del instrumento. |

Tasa de pérdida esperada

| | 0 días de vencido | 1-30 días de vencidos | 31-60 días de vencido | 61-90 días de vencido | Más de 90 días de vencidos |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Tasa de pérdida esperada | 0% | 0,05% | 1,00% | 1,50% | 2,00% |

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (sin tener en cuenta las pérdidas de crédito futuras en las que no se haya incurrido) descontado al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados. Si un préstamo o una inversión mantenida hasta vencimiento tienen un tipo de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro del valor es el tipo de interés efectivo actual determinado de acuerdo con el contrato. Como medida práctica, la Compañía puede estimar el deterioro del valor en función del valor razonable de un instrumento utilizando un precio observable de mercado.

Si en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en la cuenta de resultados.

3.12 Cuentas comerciales por cobrar

Cuentas comerciales por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo o presentan movimientos durante el ejercicio), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, de acuerdo a la evaluación individual de pérdidas crediticias esperadas.

3.13 Inversiones en asociadas

Las asociadas son entidades sobre las que La Compañía tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación patrimonial. Bajo el método de participación patrimonial, la parte de las utilidades o pérdidas del asociado se reconoce en utilidad o pérdida y la parte de los movimientos en el patrimonio neto se reconoce en otros ingresos integrales. Las inversiones en asociadas se reconocen en el estado de situación financiera al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Compañía en activos netos de la asociada. Los dividendos recibidos o por cobrar de las asociadas reducen el importe en libros de la inversión.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su interés en la asociada, incluidos las cuentas por cobrar a largo plazo no garantizadas, La Compañía no reconoce más pérdidas, a menos que haya incurrido en obligaciones o haya realizado pagos en nombre de la Asociada.

La compañía interrumpe el uso del método de participación patrimonial tras la pérdida de la influencia significativa sobre la asociada y reconoce cualquier inversión retenida a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la asociada, el valor razonable de la inversión retenida y los ingresos procedentes de la disposición de la inversión se reconoce en ganancias o pérdidas.

3.14 Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar del uso continuado. Se miden al menor de su valor en libros y valor razonable menos los costos de disposición. Para que los activos no corrientes se clasifiquen como mantenidos para la venta, deben estar disponibles para su venta inmediata en su estado actual y su venta debe ser muy probable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por cualquier amortización inicial o posterior de los activos no corrientes y los activos de los grupos enajenables al valor razonable menos los costos de enajenación. Se reconoce una ganancia por cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de enajenación de los activos no corrientes y los activos de los grupos enajenables, pero no por encima de cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada previamente reconocida.

Los activos no corrientes no se deprecian ni amortizan mientras estén clasificados como mantenidos para la venta. Los intereses y otros gastos atribuibles a los pasivos de los activos mantenidos para la venta continúan reconociéndose.

La Compañía presenta como activos mantenidos para la venta los Fideicomisos de Tierras y Activos fueron recibidos como adjudicación como producto de la liquidación final de la Sociedad Ingenio Central Tumaco S.A según se revela en la Nota 11.

3.15 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden plantaciones, que se transforman para convertirlos en productos agrícolas o en otros activos biológicos. El valor razonable de las plantaciones excluye la tierra sobre la cual los árboles se plantan o los activos fijos utilizados en el mantenimiento de las superficies plantadas.

El proceso biológico comienza con la preparación de la tierra para la siembra y termina con la cosecha de los cultivos. A partir de entonces, el producto agrícola se cosecha y se traslada al ingenio que lo procesa para fabricar azúcar. En coherencia con este proceso, el valor razonable de las plantaciones se determina utilizando los siguientes parámetros: área sembrada en crecimiento en cada lote, la última productividad histórica observada del lote, edad del cultivo, y último precio de venta reportado en el mercado; o en ausencia de estos, un modelo de flujo de caja descontado, en función de la estimación de la cosecha de la plantación a lo largo de la vida productiva restante de las plantaciones de hasta un número predeterminado de años, considerando estimados para el valor de producción transferido al proceso de fabricación y al mantenimiento, a los costos de recolección, y una asignación adecuada de los gastos generales. El valor de producción estimado se deriva de un pronóstico a largo plazo de los precios del producto agrícola para determinar el valor presente de los flujos futuros de efectivo esperados en los próximos años predeterminados. El valor de la cosecha se estima deduciendo el valor razonable proporcional de la plantación con base en el tamaño de la misma.

Los costos de venta corresponden a los valores incrementales, incluyendo honorarios y comisiones pagadas a intermediarios y distribuidores.

Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reconocen directamente en los resultados. De la misma manera, los costos de la actividad agrícola, tales como insumos agrícolas, los costos de mano de obra, mantenimiento de plantaciones, y los servicios asociados a las labores de siembra y cultivo se cargan a los resultados cuando se incurrían.

3.16 Propiedades, planta y equipo

Los terrenos comprenden principalmente las áreas de tierra sobre las cuales se desarrollan los cultivos, y oficinas; se reconocen por su valor razonable, determinado con base en valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan cada tres años para asegurar que el valor razonable del activo revalorizado no difiere en más de un 10% de su importe en libros.

El resto de Propiedades y equipo (edificaciones; maquinaria; vehículos; muebles y enseres; y equipo de oficina, incluyendo equipos de comunicación y cómputo), se contabiliza por su costo histórico menos la depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos. Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse en forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar la diferencia entre el coste o importe revalorizado de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

- Construcciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Vehículos 5 años
- Mobiliario, accesorios y equipo 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. Cualquier depreciación acumulada en la fecha de la revaluación se elimina contra el importe bruto en libros del activo y el importe neto se actualiza el importe revalorizado del activo.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras (pérdidas)/ganancias - netas". Cuando se venden activos revalorizados, los importes incluidos en otras reservas o excedentes de revaluación se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

3.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a revisiones para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe por el que el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Para evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

3.18 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior, o registran movimientos durante el ejercicio). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

3.19 Costos por intereses

Los costos por intereses generales y específicos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta, se añaden al costo de esos activos, hasta que llega el momento en que los activos están sustancialmente preparados para el uso que se pretende o la venta.

Los ingresos financieros obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costos por intereses susceptibles de capitalización.

El resto de los costos por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

3.20 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula con base en las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance en el país en que opera la Compañía y se generan bases positivas imponibles. La administración evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal

aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

3.20.1 Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias

La interpretación CINIIF 23 establece como determinar la posición fiscal contable cuando hay incertidumbre respecto a los tratamientos sobre impuestos a las ganancias. La interpretación requiere:

- determinar si las posiciones fiscales inciertas son evaluadas por separado o como grupo; y
- evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o propuesto a utilizarse, por una entidad en sus declaraciones de impuestos a las ganancias:

En caso afirmativo, se debe determinar la posición fiscal contable de manera consistente con el tratamiento fiscal utilizado en las declaraciones de impuesto sobre la renta. En caso negativo, debe reflejarse el efecto de la incertidumbre en la determinación de la posición fiscal contable utilizando el monto más probable o el método del valor esperado.

Con relación a la CINIIF 23 La Compañía aplica estándares normativos contables que permiten identificar plenamente el reflejo financiero de los negocios y, por ende, su implicación fiscal de acuerdo con los lineamientos tributarios vigentes a la fecha de presentación de la información fiscal.

La Compañía cuenta con una estructura de administración clara que reconoce los procesos de negocio, establece los responsables de su direccionamiento y el control necesario para mitigar cualquier riesgo de incertidumbre fiscal o de desvío de las directrices de la Compañía.

La probabilidad de que la autoridad fiscal desaprobe la posición fiscal adoptada por la Compañía en cada uno de sus denuncios rentísticos es del 0%, aun presumiendo que se inspeccionara el cien por ciento de los tratamientos fiscales a los que se tiene derecho. A esta conclusión se ha llegado, teniendo en cuenta que la Compañía prepara sus declaraciones tributarias considerando las normas del estatuto tributario en cuanto a la inclusión de los ingresos, los ingresos que

pueden ser considerados como no gravados, los costos y gastos deducibles, sus soportes y procedimientos de registros contables. La Compañía hasta la fecha no tiene ni ha tenido procesos de fiscalización, solamente requerimientos ordinarios de Información que la DIAN ha aceptado sin que se llegue a algún proceso de fiscalización; que las únicas diferencias que surgen entre los registros contables y los datos registrados en las declaraciones de los años gravables mencionados, son los permitidos por la Ley Tributaria y sobre estos es que se ha calculado el Impuesto a las ganancias por cada uno de los años analizados, que se preparan anexos que se guardan junto con las declaraciones, donde se explican detalladamente cada una de esas diferencias con sus respectivos soportes contables y la norma fiscal aplicable y que están a disposición de la autoridad tributaria para su análisis.

La sociedad no utiliza tratamientos impositivos inciertos, es decir, distintos a los considerados en el Estatuto Tributario que generen incertidumbre en caso de una inspección tributaria, las bases fiscales cuando difieren a las contables, son explicadas dada la aplicación del marco normativo contable que genera dichas diferencias, y se consideran en los estados financieros mediante el impuesto diferido, practicas consideradas en la normatividad tributaria. Al no tener tratamientos tributarios inciertos, la sociedad no considera si la autoridad fiscal acepte o no dichos tratamientos, debido a la no existencia, por lo cual, no reconoce una contingencia relacionada con impuestos a revelar, ni impuestos diferidos por diferencias esperadas con las autoridades fiscales.

La probabilidad de no aceptación de las declaraciones de renta que pueden ser inspeccionadas por cuanto no se ha cumplido el tiempo de firmeza establecido en el Artículo 714 del Estatuto Tributario son:

| PERIODO GRAVABLE | FECHA MÁXIMA PARA FISCALIZACIÓN | IMPUESTO NETO DE RENTA | PROBABILIDAD DE MAYOR IMPUESTO POR: | |
|------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | 1. INCLUSIÓN DE INGRESOS | 2. DESCONOCIMIENTO DE COSTOS Y/O GASTOS |
| AÑO 2019 | 5-dic-20 | 1,065,886 | N/A | N/A |
| AÑO 2018 | 17-abr-22 | 596,724 | 0% | - |
| AÑO 2017 | 17-abr-21 | 1,737,364 | 0% | - |
| | | 3,399,974 | - | - |

En concordancia con lo anterior, la Compañía al cierre de diciembre 31 de 2020 no incurre en posiciones fiscales inciertas debido a que los tratamientos fiscales para impuesto sobre la renta se han determinado siguiendo las reglas fiscales vigentes y por lo tanto su tratamiento no presenta diferencias con las autoridades fiscales.

Por lo anterior, no se visualizan incertidumbres en impuestos que deban ser reveladas y provisionadas en los Estados Financieros de la Compañía y que afecten la utilidad del Ejercicio, por las razones explicadas anteriormente.

3.21 Beneficios a los empleados

La Compañía no opera obligaciones por pensiones, otras obligaciones post-empleo, indemnizaciones por cese, ni planes de participación en beneficios y bonos.

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Compañía de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Compañía reconocería estas prestaciones cuando se hubiese comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hiciese una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones

por cese se valorarían en función del número de empleados que se espera acepten la oferta. Las prestaciones que no se fuesen a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descontarían a su valor actual.

3.22 Provisiones

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando: la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de operación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para liquidar la obligación se determina considerando la clase de obligaciones en su conjunto. Se reconoce una provisión incluso aun cuando la probabilidad de un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

3.23 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos de la siguiente manera:

3.23.1 Ingresos procedentes de contratos con clientes

Los ingresos se reconocen en un importe que refleja la contraprestación a la que se espera que la Compañía tenga derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Para cada contrato con un cliente, la Compañía:

- a) identifica el contrato con un cliente;
- b) identifica las obligaciones de ejecución en el contrato;
- c) determina el precio de transacción que tiene en cuenta las estimaciones de la contraprestación variable y el valor temporal del dinero;
- d) asigna el precio de transacción a las obligaciones de rendimiento separadas sobre la base del precio de venta independiente relativo de cada bien o servicio distinto que se entregará; y
- e) reconoce los ingresos cuando o como cada obligación de ejecución se cumple de una manera que representa la transferencia al cliente de los bienes o servicios prometidos.

La contraprestación variable dentro del precio de transacción, si la hubiera, refleja las concesiones proporcionadas al cliente, tales como descuentos, reembolsos, cualquier bono potencial por cobrar del cliente y cualquier otro evento contingente. Estas estimaciones se determinan utilizando el método de "valor esperado" o "cantidad más probable". La medición de la contraprestación variable está sujeta a un principio de restricción según el cual los ingresos sólo se reconocerán en la medida en que es muy probable que no se produzca una reversión significativa del importe de los ingresos acumulados reconocidos. La restricción de medición continúa hasta que posteriormente se resuelve la incertidumbre asociada con la consideración de la variable. Los importes recibidos que están sujetos al principio de restricción se reconocen como una obligación de reembolso.

3.23.2 Ingresos por venta de caña

La Compañía no considera devoluciones de sus clientes; cultiva la caña de azúcar y la vende en la mata en el mercado al por mayor. Las ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos al mayorista, el cual utiliza la caña de azúcar para la producción de azúcar o tiene la gestión del canal y el precio de venta del producto, y no hay ninguna obligación incumplida que pueda afectar a la aceptación de los productos por parte del mismo. La entrega no se produce hasta que el producto haya sido cosechado por el mayorista, los riesgos de la obsolescencia y pérdidas se hayan transferido al mismo, y cuando él haya aceptado los productos de acuerdo con el contacto de venta, el periodo de aceptación haya terminado, o la Compañía tenga una evidencia objetiva suficiente de que se han satisfecho todos los criterios de aceptación.

La caña de azúcar no se vende con descuentos por volumen. Las ventas se registran basadas en el precio fijado en el contrato de ventas vigente. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

3.23.3 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando un préstamo o una cuenta por cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Compañía reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta por cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

3.23.4 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

3.24 Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

No existen costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones, los cuales se presentan normalmente en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la misma.

3.26 Partidas excepcionales

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía. No hay partidas significativas de ingresos o gastos que se hayan mostrado por separado debido a la importancia de su naturaleza o importe.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

(a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía opera en el ámbito nacional y, por tanto, no está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras, especialmente el dólar. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

(ii) Riesgo de precio

La Compañía está expuesta al riesgo del precio de los títulos de capital debido a las inversiones mantenidas por la misma y clasificadas en el balance como activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio. Las inversiones en instrumentos de patrimonio neto de otras entidades que están sujetas a cotización están inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia y son de muy baja bursatilidad. Para gestionar este riesgo de precio proveniente de inversiones en instrumentos de patrimonio neto, la Compañía diversifica su portafolio. La diversificación del portafolio se hace de acuerdo con los límites establecidos con la Compañía.

La Compañía también está expuesta al riesgo de precio de la caña de azúcar debido a las variaciones del precio internacional del azúcar y de la tasa de cambio, puesto que el precio que los ingenios pagan por la caña de azúcar es función directa del precio al cual venden el azúcar tanto en el mercado interno como en los mercados excedentarios, según su participación en ellos. Las ventas en el mercado interno están directamente relacionadas con el precio paridad de importación, es decir, el precio al cual se vende el azúcar proveniente del exterior, normalmente Brasil o Bolivia, siendo importada desde el lugar de origen y puesta en puerto colombiano; este precio paridad es función del precio internacional del azúcar en bolsa, el arancel vigente y la tasa representativa del mercado. El precio en mercados excedentarios está afectado por la misma tasa representativa. La Compañía no gestiona el riesgo de precio de la caña de azúcar.

(iii) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y en el valor razonable

El riesgo de tipo de interés de la Compañía surge de las Obligaciones con Instituciones Financieras. La Compañía no posee préstamos con Instituciones financieras.

(b) Riesgo de crédito

La administración es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales. Mensualmente, la Compañía vende la caña de azúcar que cultiva a un solo cliente de acuerdo a condiciones de precio, pago y cosecha establecidos contractualmente. El pago de lo cosechado durante el mes se hace los primeros días del mes siguiente.

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes al por mayor, incluyendo las cuentas comerciales por cobrar y las transacciones acordadas. Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan partes clasificadas, de acuerdo con valoraciones independientes, como un rango mínimo de "A". Si los clientes mayoristas se valoran independientemente, se utilizarán estas clasificaciones. Si no existe esta valoración independiente, el control del riesgo

establece la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores. La administración no espera ninguna pérdida por el incumplimiento de estas contrapartes.

(c) Riesgo de liquidez

La Compañía realiza y evalúa periódicamente un presupuesto financiero anual que incluye los flujos de efectivo. La Compañía hace un seguimiento de las provisiones de las necesidades de liquidez con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas al tiempo que mantiene suficiente disponibilidad de las facilidades de crédito no utilizadas en todo momento para que la Compañía no incumpla los límites ni los índices establecidos por la financiación. Este presupuesto tiene en cuenta los planes de financiación de deuda de la Compañía, el cumplimiento de razones financieras, el cumplimiento con los objetivos internos y, en caso de ser de aplicación, los requisitos regulatorios o legales externos.

El exceso de efectivo mantenido se invierte en cuenta corriente, cuenta de ahorro, y encargos fiduciarios a la vista, eligiendo instrumentos con vencimientos adecuados o liquidez suficiente para proporcionar la holgura necesaria determinada por el presupuesto anteriormente mencionado. A la fecha del balance, la Compañía mantenía fondos en el mercado monetario por \$ 94.0 millones en el año 2019 y \$ 224.0 millones en el año 2018 y otros activos líquidos por \$ 1.374,0 millones en el año 2019 y \$ 92.2 millones en el año 2018 que se espera que generen flujos de entrada de efectivo puntualmente para gestionar el riesgo de liquidez.

4.1 Gestión de capital

Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios, así como beneficios para otros tenedores de instrumentos de patrimonio y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Con el fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía podría ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos. Durante los últimos años, la estrategia de la Compañía ha sido la de no tener endeudamiento.

4.2 Estimación del valor razonable

(a) Instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se basa en los precios de cotización de mercado en la fecha de balance. Un mercado se considera activo cuando los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de mercado actuales que se producen regularmente, entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua.

El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio corriente comprador para compañías que cotizan en bolsa; cuando no es así, la inversión se valora de acuerdo a precios definidos sobre la base de modelos de valoración provistos por la compañía emisora de los títulos; en caso de no hacerlo la emisora, la Compañía realiza la valoración de los activos sobre la base de un modelo de valoración que estime más conveniente, siempre y cuando disponga de la información financiera necesaria. Estos instrumentos comprenden principalmente inversiones en títulos de negociación o disponibles para la venta.

Las técnicas específicas de valoración de instrumentos financieros incluyen:

- Precios de cotización de mercado o precios establecidos por intermediarios financieros para instrumentos similares.
- El valor razonable de permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados basados en curvas de tipos de interés estimadas.
- Otras técnicas, como el análisis de los flujos de efectivos descontados, se usan para analizar el valor razonable del resto de instrumentos financieros.

Debe tenerse en cuenta que todas las estimaciones de valores razonables se incluyen en el nivel 2.

(b) Activo Biológico

La Compañía calcula el valor de los cultivos de caña de azúcar al final de cada periodo con base en las hectáreas de los lotes que quedan en crecimiento, la edad de esos cultivos, la última productividad histórica de esos lotes, y último precio promedio de venta reportado en el mercado reportado por la Asociación Colombiana de Productores y Proveedores de Caña (PROCAÑA).

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia haga juicios, estimaciones y suposiciones que afecten a los montos reportados en los estados financieros. La Gerencia evalúa continuamente sus juicios y estimaciones en relación con activos, pasivos, pasivos contingentes, ingresos y gastos. La administración basa sus juicios, estimaciones y suposiciones en la experiencia histórica y en otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros, la administración cree que son razonables dadas las circunstancias. Los juicios y estimaciones contables resultantes rara vez serán iguales a los resultados reales relacionados.

Los juicios, estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los importes en libros de los activos y pasivos (consulte las notas respectivas) en el próximo año se analizan a continuación:

(a) Pandemia del Covid-19

La Gerencia ha ejercido su juicio al considerar los impactos que la pandemia de covid-19 ha tenido, o puede tener, en la Compañía con base en información conocida. Esta consideración se extiende a la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos, los clientes, la cadena de suministro, la dotación de personal y las regiones geográficas en las que opera la Compañía. Aparte de lo abordado en notas específicas, actualmente no parece haber ningún impacto significativo en los estados financieros ni ninguna incertidumbre significativa con respecto a eventos o condiciones que puedan tener un impacto desfavorable en la compañía en la fecha de presentación o posteriormente como resultado de la pandemia del coronavirus (COVID-19).

(b) Ingresos procedentes de contratos con clientes

Al reconocer los ingresos en relación con la venta de caña a los clientes, la obligación clave de rendimiento de la Compañía se considera el punto de entrega de las cañas al cliente, ya que este es el momento en que el cliente obtiene el control y, por lo tanto, los beneficios.

(c) Provisión por pérdidas crediticias esperadas

La estimación de la provisión de pérdidas crediticias esperadas requiere cierto grado de estimación y juicio. Se basa en la pérdida crediticia esperada de por vida, agrupada en función de los días vencidos, y hace suposiciones para asignar

una tasa de pérdida crediticia esperada general para cada grupo. Estas suposiciones incluyen la experiencia de ventas reciente, las tasas históricas de cobro o recaudo, el impacto de la pandemia de Coronavirus (COVID-19) y la información prospectiva que está disponible.

(d) Impuesto sobre las ganancias

La Compañía está sujeta al impuesto sobre las ganancias. La provisión del impuesto sobre las ganancias que se incluye en el estado de resultados y en el balance se realiza sobre un cálculo que considera la conciliación entre la utilidad contable y la utilidad fiscal, por lo cual dicha provisión coincide con el valor real finalmente pagado de impuesto sobre las ganancias del periodo.

(e) Activo Biológico

La Compañía considera al estimar el valor razonable de sus activos biológicos que las plantas de caña con edades inferiores a 1 mes no tienen contenido alguno de azúcar extraíble en el ingenio que las muele y por ende ningún valor. Asimismo, los cultivos se valoran al más reciente precio promedio de mercado reportado mensualmente por la Asociación Colombiana de Productores y Proveedores de Caña (Procaña) debido a que la venta de caña se hace de manera ocasional entre varios oferentes.

(f) Inversiones en otras compañías

La Compañía solicita al cierre de cada ejercicio a aquellas compañías en las cuales posee alguna inversión y que no cotizan en bolsa, el precio de sus acciones, preferiblemente basado en modelos de valoración. Sin embargo, la Compañía está sujeta a que el emisor utilice esta técnica de valoración o no; en caso de que no lo haga, la Compañía valora la inversión con base en modelo de valoración que considere más conveniente. En caso de no disponer la Compañía de información suficiente para elaborar el modelo de valoración se registra el precio suministrado por el emisor. En las compañías donde se utilice el método de participación patrimonial, se realiza el cálculo con base en los estados financieros de la participada.

(g) Jerarquía de medición del valor razonable

La Compañía está obligada a clasificar todos los activos y pasivos, medidos a valor razonable, utilizando una jerarquía de tres niveles, basándose en el nivel más bajo de entradas que es significativo para toda la medición del valor razonable, siendo: Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en activo mercados de activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición; Nivel 2: Entradas distintas de los precios cotizados incluidas en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y Nivel 3: Entradas no observables para el activo o pasivo. Se requiere un juicio considerable para determinar qué es significativo para el valor razonable y, por lo tanto, en qué categoría se coloca el activo o pasivo puede ser subjetivo.

El valor razonable de los activos y pasivos clasificados como nivel 3 se determina mediante el uso de modelos de valoración. Estos incluyen el uso de entradas observables que requieren ajustes significativos basados en entradas no observables.

(h) Estimación de la vida útil de los activos

La compañía determina las vidas útiles estimadas y los cargos de depreciación y amortización relacionados por sus propiedades, plantas y equipos. Las vidas útiles podrían cambiar significativamente como resultado de innovaciones técnicas o de algún otro evento. El cargo por depreciación aumentará cuando las vidas útiles sean menos que las vidas

estimadas anteriormente, o los activos técnicamente obsoletos o no estratégicos que hayan sido abandonados o vendidos serán dados de baja.

6. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR IASB

Las Normas contables que han sido emitidas o modificadas recientemente, pero aún no son obligatorias, no han sido adoptadas anticipadamente por la compañía para el período anual de informes terminado el 31 de diciembre de 2020. La compañía aún no ha evaluado el impacto de estas nuevas o modificadas Normas e Interpretaciones de Contabilidad

A la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas NIIF nuevas y revisadas que se han emitido pero que aún no están en vigor:

- Enmiendas a la NIIF 10 y la NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en ganancias y pérdidas de la matriz sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación) al valor razonable se reconocen en los resultados de la controladora anterior sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados en la nueva asociada o empresa conjunta.

La fecha de vigencia de las enmiendas aún no ha sido establecida por la Junta; sin embargo, se permite la aplicación anticipada las modificaciones. La gerencia de la Compañía anticipa que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros en caso de que surjan tales transacciones.

- Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones a la NIC 1 afectan solo la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada sobre esos elementos.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes se basa en derechos que existen al final del período sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explique que existen derechos si se cumplen los convenios al final del período sobre el que se informa, e introduzca una definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones se aplican de forma retroactiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada.

- Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al marco conceptual emitido.

Las modificaciones actualizan la NIIF 3 para que se refiera al Marco Conceptual de 2018 en lugar del Marco de 1989. También agregan a la NIIF 3 un requerimiento de que, para las obligaciones dentro del alcance de la NIC 37, una adquirente aplica la NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que estaría dentro del alcance de la CINIIF 21 Gravámenes, la adquirente aplica la CINIIF 21 para determinar si el evento que da lugar a una obligación de pagar el gravamen ha ocurrido en la fecha de adquisición.

Finalmente, las modificaciones agregan una declaración explícita de que una adquirente no reconoce los activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

Las modificaciones son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período anual que comienza a partir del 1 de enero de 2022. Se permite la aplicación anticipada si una entidad también aplica todas las demás referencias actualizadas (publicadas junto con el Marco Conceptual actualizado) al mismo tiempo o antes.

- Enmiendas a la NIC 16 - Propiedades, planta y equipo - Ingresos antes del uso previsto

Las enmiendas prohíben deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo cualquier producto de la venta de elementos producidos antes de que ese activo esté disponible para su uso, es decir, el producto mientras se lleva el activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar en de la manera prevista por la dirección. Por consiguiente, una entidad reconoce estos ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos elementos de acuerdo con la NIC 2 Inventarios.

Las enmiendas también aclaran el significado de "probar si un activo está funcionando correctamente". La NIC 16 ahora especifica esto para evaluar si el desempeño técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o con fines administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado del resultado integral, los estados financieros revelarán los importes de los ingresos y el costo incluidos en el resultado del período que se relacionan con elementos producidos que no son un producto de las actividades ordinarias de la entidad, y qué elementos de línea en el estado de resultados integrales incluyen dichos ingresos y costos.

Las modificaciones se aplican retrospectivamente, pero solo a elementos de propiedad, planta y equipo que se llevan a la ubicación y condición necesarias para que puedan operar de la manera prevista por la administración en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplica primero las modificaciones.

La entidad reconocerá el efecto acumulativo de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas (u otro componente del patrimonio, según corresponda) al comienzo del primer período presentado.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, y se permite la aplicación anticipada.

- Enmiendas a la NIC 37 - Contratos onerosos - Costo de cumplir un contrato

Las enmiendas especifican que el "costo de cumplimiento" de un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en los costos incrementales de cumplir con ese contrato (los ejemplos serían mano de obra directa o materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (un ejemplo sería la asignación del cargo de depreciación para un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado en el cumplimiento del contrato).

Las modificaciones se aplican a los contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez las modificaciones. Los comparativos no se actualizan.

En su lugar, la entidad reconocerá el efecto acumulativo de aplicar inicialmente las modificaciones como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según corresponda, en la fecha de la aplicación inicial.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, y se permite la aplicación anticipada.

- Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018-2020

Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro Estándares.

- 1) NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - La modificación proporciona un alivio adicional a una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una subsidiaria que usa la exención de la NIIF 1: D16 (a) ahora también puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones en el extranjero al valor en libros que se incluiría en los estados financieros consolidados de la controladora, con base en la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF, si no se realizaron ajustes por los procedimientos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que utilice la exención de la NIIF 1: D16 (a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, y se permite la aplicación anticipada.

- 2) NIIF 9 Instrumentos financieros - La enmienda aclara que al aplicar la prueba del '10 por ciento' para evaluar si da de baja en cuentas un pasivo financiero, una entidad incluye solo los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por la entidad. o el prestamista en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a las modificaciones e intercambios que ocurren en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, y se permite la aplicación anticipada.

- 3) NIIF 16 Arrendamientos - La enmienda elimina la ilustración del reembolso de las mejoras del arrendamiento.

Como la enmienda a la NIIF 16 solo se refiere a un ejemplo ilustrativo, no se indica una fecha de vigencia.

- 4) NIC 41 Agricultura - La enmienda elimina el requerimiento de la NIC 41 para que las entidades excluyan los flujos de efectivo por impuestos al medir el valor razonable. Esto alinea la medición del valor razonable en la NIC 41 con los requisitos de la NIIF 13 Medición del valor razonable para usar flujos de efectivo y tasas de descuento internamente consistentes y permite a los preparadores determinar si usar flujos de efectivo y tasas de descuento antes o después de impuestos para la medición del valor razonable más apropiado

La modificación se aplica de forma prospectiva, es decir, para las mediciones del valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica inicialmente la modificación.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, y se permite la aplicación anticipada.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Caja | 100 | 100 |
| Bancos | 8,653 | 100,752 |
| Cuentas de ahorro | 4,237 | - |
| Encargos fiduciarios a la vista (1) | 3,949 | 2,151,926 |
| Total Efectivo y equivalentes al efectivo | 16,939 | 2,252,778 |

Sobre las cuentas bancarias de la Compañía al cierre del ejercicio no existe ningún tipo de restricción.

- (1) Las cuentas fiduciarias son encargos fiduciarios cuya variación depende del uso de los recursos como capital de trabajo de la sociedad. Los recursos provienen de la operación de la Compañía.

| Encargos fiduciarios a la vista | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| BBVA | 1,816 | 805,856 |
| Fideicomisos Fiducuenta | 802 | 18,916 |
| Fiduciaria Bogotá S.A. | 1,331 | 1,327,154 |
| Total Cuentas Fiduciarias | 3,949 | 2,151,926 |

8. DEUDORES

El saldo de deudores comprende:

| DEUDORES CORTO PLAZO | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Préstamos trabajadores | 2,060 | 4,580 |
| Cuentas corrientes comerciales (1) | 967,288 | 1,743,346 |
| Anticipo de impuestos (2) | 581,125 | 467,945 |
| Otros deudores varios (3) | 77,156 | 62,032 |
| Total Deudores Corto Plazo | 1,627,629 | 2,277,903 |

- (1) Esta cuenta no tiene restricciones ni gravámenes, ni ha sido objeto de reclasificación para su presentación en el Estado de Situación Financiera. El saldo de \$967.268 de Cuentas Corrientes Comerciales corresponden a la caña vendida a Ingenios Azucareros durante el último mes, que son pagados los primeros días del mes siguiente.
- (2) Esta cuenta corresponde a: Anticipo del impuesto de renta año 2020 por valor de \$581.125 (2019- \$467.945).
- (3) Otros deudores varios corresponden principalmente al valor pagado en exceso en proceso de devolución ante La Unidad de Gestión Pensional por valor de \$61.736, saldo que ya fue avalado para devolución, así como incapacidades reconocidas en proceso de reintegro.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La compañía cuenta con una participación del 24,55% en las Torres II y III Hotel Sheraton, las cuales son clasificadas como Propiedades de Inversión.

| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Torres II y III Hotel Sheraton | 5,665,938 | 5,665,938 |
| Total Propiedades de inversión | 5,665,938 | 5,665,938 |

A diciembre de 2018 se trasladó a Propiedades de Inversión las construcciones y edificaciones de las torres II III del Hotel Sheraton, por obtener ingresos bimensuales del Hotel Four Points Sheraton Cali, dichas edificaciones no son sujetas de depreciación.

El siguiente es el movimiento de la cuenta en el periodo:

| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Saldo Al 31 de diciembre de 2019 | 5,665,938 | 3,955,846 |
| Ganancias por cambios en el valor razonable | - | 1,710,092 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 5,665,938 | 5,665,938 |

Sobre las Torres II y III Hotel Sheraton clasificadas como propiedades de inversión al cierre del ejercicio no existe ningún tipo de restricción.

10. INVERSIONES AL COSTO

| INVERSIONES AL COSTO | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Fideicomiso Hotel Casa Versalles torre I | 830,986 | 830,986 |
| C I De Azucares y Miele | 645,236 | 645,236 |
| Fideicomiso DICSA | 45,541 | 45,541 |
| Total Inversiones al costo | 1,521,763 | 1,521,763 |

El Fideicomiso del Hotel Casa Versalles Torre I donde se tiene el 11,63%

Al 31 diciembre de 2018 se liquidó la Sociedad Ingenio Central Tumaco S.A., de acuerdo con las actas No. 110 de octubre 2018 liquidación parcial y, acta No. 111 liquidación final de diciembre 18 de 2018, donde adjudicaron activos a sus accionistas, entre ellos la compañía Inversiones Equipos y Servicios S.A. INESA S.A., por lo cual, otorgó las acciones de C.I. DE AZUCARES Y MIELES – CIAMSA S.A.

La empresa C.I. de Azúcares y Mieles está dedicada a la comercialización de azúcar en el mercado internacional, operación y coordinación del despacho, embalaje, embarque de azúcar y melaza, almacenamiento y servicios logísticos de importación y exportación a terceros, entre otras.

11. INVERSIONES MANTENIDAS PARA LA VENTA

| INVERSIONES MANTENIDAS PARA LA VENTA | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fideicomiso tierras | 2,329,371 | 2,329,371 |
| Fideicomisos activos | - | 193,777 |
| Total Inversiones mantenidas para la venta | 2,329,371 | 2,523,148 |

Los contratos firmados con Fiduciaria Alianza quedaron con el nombre de la Sociedad Hotelera, toda vez que fue el vehículo para crear las inversiones y dada su irrevocabilidad no es posible el cambio de nombre, así la Sociedad Casa Versalles ya se haya liquidado.

Los Fideicomisos de Tierras y Activos fueron recibidos como adjudicación como producto de la liquidación final de la Sociedad Ingenio Central Tumaco S.A., de acuerdo con las Actas No.110 y 111 de octubre y diciembre de 2018, respectivamente. Hasta diciembre de 2018 fueron presentados como efectivo y equivalentes a efectivo, lo cual se está reclasificando en los actuales estados financieros, dado que se clasifican como inversiones que no son de realización en un período inferior a un año.

En diciembre de 2020 se recibió el retorno de la inversión del fideicomiso activos

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 las inversiones en asociadas corresponden a inversiones en acciones en sociedades con participación directa e indirecta superior al 20%, así como la participación en el Fideicomiso Hotel Casa Versalles con el 24.55%, participaciones que presumen una influencia significativa por derecho a voz y voto. Para su valor en libros al 31 de diciembre de 2020 se utilizó el método de participación patrimonial.

| INVERSIONES EN ASOCIADOS | TIPO DE INVERSI | % Partc | Diciembre 2020 | | | Diciembre 2019 | |
|--------------------------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| | | | VALOR EN LIBROS | NUMERO DE ACCIONES | REVALUACION VR. EN LIBROS | NUMERO DE ACCIONES | VALOR EN LIBROS |
| Agroguachal S.A. | Acciones | 19.12 | 18,711,619 | 11,473,015 | 171,850 | 11,473,015 | 18,602,617 |
| Compañía Agrícola San Felipe S.A. | Acciones | 18.42 | 14,084,936 | 11,057,299 | 168,802 | 11,057,299 | 13,969,082 |
| Quantum S.A.S. | Acciones | 21.66 | 19,633,104 | 23,288 | 626,650 | 23,288 | 19,420,082 |
| Fideicomiso HCV Torres II y III | Fideicomiso | 24.55 | 339,085 | | 18,030 | | 321,055 |
| Total inversiones en acciones | | | 52,768,744 | 22,553,602 | 985,332 | 22,553,602 | 52,312,836 |

Los resultados de las Compañías Asociadas son:

| | Diciembre 2020 | | | | Diciembre 2019 | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| | VALOR ACTIVOS | VALOR PASIVOS | VALOR PATRIMONIO | VALOR RESULTADOS | VALOR ACTIVOS | VALOR PASIVOS | VALOR PATRIMONIO | VALOR RESULTADOS |
| Agroguachal S A | 107,607,455 | 9,561,911 | 98,045,545 | 3,198,359 | 106,817,625 | 9,574,477 | 97,243,148 | 3,378,764 |
| Compañía Agrícola San Felipe S A | 81,611,188 | 5,019,348 | 76,591,840 | 2,068,677 | 80,944,572 | 5,185,757 | 75,758,815 | 2,210,934 |
| Quantum S A S | 98,875,424 | 7,858,696 | 91,016,728 | 3,378,764 | 97,155,366 | 7,596,958 | 89,558,408 | 2,223,339 |
| Fideicomiso HCV Torres II y III | 4,035,048 | 874,646 | 3,160,402 | 73,431 | 4,938,189 | 1,851,229 | 3,086,960 | 2,053,431 |
| | 292,129,115 | 23,314,601 | 268,814,514 | 8,719,231 | 289,855,752 | 24,208,421 | 265,647,331 | 9,866,468 |

En el año 2020, el valor en libros de las sociedades Agroguachal S.A., Cía. Agrícola San Felipe S.A, empresas que cotizan en bolsa, y en Quantum S.A.S., que no cotiza en bolsa, se determinó con el método de participación patrimonial y se reclasificó para su presentación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 como Inversiones en Asociadas, al 31 de diciembre de 2019 estas inversiones se presentaron como activos financieros al valor razonable con cambios en el patrimonio.

Las empresas Agroguachal S.A., Compañía Agrícola San Felipe S.A., y Quantum S.A.S., están dedicadas al cultivo especializado de caña de azúcar.

El Fideicomiso Hotel Casa Versalles Torres II y II dedicado a la actividad hotelera.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE

Los saldos del activo biológico incorporan las inversiones realizadas por la Compañía en el levante del cultivo de caña de azúcar. El movimiento de los activos biológicos se detalla a continuación

| ACTIVOS BIOLÓGICOS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Levante | 2,456,230 | 1,929,477 |
| APS | 861,353 | 884,271 |
| Cambio en el valor razonable | 1,045,509 | 85,779 |
| TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS | 4,363,092 | 2,899,527 |

A Continuación, se presenta el movimiento del activo biológico de Levante y APS (Adecuación, preparación y Siembra) de los cultivos de caña al 31 de diciembre de:

| Activos Biológicos Al Valor Razonable | APS | LEVANTE | TOTAL A DICIEMBRE 31 DE 2019 |
|---|----------------|------------------|------------------------------|
| Saldo Al 31 de diciembre de 2018 | 582,941 | 1,120,825 | 1,703,766 |
| <i>Cambios en el valor causados por</i> | | | |
| Inversiones en APS | 551227 | - | 551227 |
| Inversiones en Levante | - | 3,391,390 | 3,391,390 |
| Traslado al Costo de Venta | (249897) | (2,582,738) | (2,832,635) |
| Cambio en el Valor Razonable | - | 85,779 | 85,779 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 884,271 | 2,015,256 | 2,899,527 |

| ACTIVOS BIOLÓGICOS AL VALOR RAZONABLE | APS | LEVANTE | TOTAL A DICIEMBRE 31 DE 2020 |
|---|----------------|------------------|------------------------------------|
| Saldo Al 31 de diciembre de 2019 | 884,271 | 2,015,256 | 2,899,527 |
| Cambios en el valor causados por | | | |
| Inversiones en APS | 256,106 | 3,505,851 | 3,761,957 |
| Traslado al Costo de Venta | (279,024) | (2,979,098) | (3,258,122) |
| Cambio en el Valor Razonable | - | 959,730 | 959,730 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 861,353 | 3,501,739 | 4,363,092 |

La Gerencia ha definido las siguientes hipótesis en la determinación del valor razonable de la caña de azúcar:

- La Compañía reconoce en el estado de situación financiera los activos biológicos en desarrollo, relacionado con el cultivo de caña de azúcar, utilizando el modelo del valor razonable para aquellas cañas con edades mayores a un (1) mes, menos los costos de venta.
- La afectación de las plantaciones como resultado de los ajustes realizados durante el ejercicio a su valor razonable impactan los ingresos operacionales del periodo y el respectivo margen de contribución.
- La Compañía no presenta ninguna restricción ni pignoración sobre sus activos biológicos.
- La Compañía no presenta compromisos ante terceros para desarrollar o adquirir sus activos biológicos.
- Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía cuenta con 643,2 Hectáreas en producción (2019 – 643,2) y en crecimiento con edad superior a un mes de 595.85 has (494.03 has en el 2019).
- El rendimiento TCH (Tonelada de caña por hectárea) promedio es de 120 toneladas por hectárea cosechada (2019 – 116.1).
- El incremento del 50% en el valor razonable del activo biológico del 50% con respecto al 31 de diciembre de 2019 se explica con 102 hectáreas de crecimiento, las toneladas estimadas para las suertes de acuerdo a la estadística en la última cosecha, que se dio en un 54% de variación positiva, adicionalmente, el precio promedio ponderado por tn de año en el mercado incrementó en un 13%.

| VR RAZONABLE ACT. BIOLÓGICO | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 | Variación | % Var. |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------|
| Área con K>1 mes | 595.85 | 494.03 | 102 | 21% |
| Tns eslotos | 40,170 | 26,080 | 14,090 | 54% |
| Precio promedio Ponderado | 87,173 | 77,271 | 9,902 | 13% |
| Levante al Vr. Razonable | 3,501,739 | 2,015,253 | 1,486,486 | 74% |
| APS | 861,353 | 884,271 | -22,918 | -3% |
| Total activo biológico | 4,363,092 | 2,899,524 | 1,463,568 | 50% |

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta se descomponía como sigue:

| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | Diciembre 2020 | | ADICIONES | Diciembre 2019 | |
|---|-------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| | VALOR EN LIBROS | DEPRECIACIÓN ACUMULADA | | VALOR EN LIBROS | DEPRECIACIÓN ACUMULADA |
| Terrenos | 70,896,094 | - | - | 70,896,094 | - |
| Edificios | 66,211 | 66,211 | - | 66,698 | 66,698 |
| Maquinaria y equipo | 2,189,194 | 2,162,395 | 16,577 | 2,172,617 | 2,157,736 |
| Equipo de oficina, cómputo y comunicaciones | 65,649 | 57,090 | 5,713 | 61,939 | 56,494 |
| Subtotal propiedad, planta y equipo | 73,217,148 | 2,285,696 | 22,290 | 73,197,348 | |
| - Depreciación acumulada | -2,285,696 | | | -2,280,928 | |
| Total Propiedad, planta y equipo | 70,931,452 | | 22,290 | 70,916,420 | |

El siguiente es el movimiento de la depreciación al 31 de diciembre de 2020 Y 2019

| DEPRECIACIÓN ACUMULADA | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Saldo Inicial Depreciación | 2,280,928 | 3,677,437 |
| Gasto y/o Costo Depreciación | 7,258 | 61,878 |
| | 2,288,186 | 3,739,315 |
| Baja por Depuración de activos | | |
| Recuperación de Depreciaciones Baja de Activos Venta | (2,490) | (1,458,387) |
| Total Depreciación Acumulada | 2,285,696 | 2,280,928 |

Las Propiedades y equipo, excepto terrenos, se expresan a su costo histórico menos la depreciación y deterioro.

Los terrenos se muestran a su valor razonable, basado en las valoraciones por expertos externos independientes; las valoraciones se realizan con la suficiente regularidad, para asegurar que el valor razonable del activo revaluado no difiera significativamente de su valor en libros. La última valoración, que cumple con *International Valuation Standards*, se realizó en diciembre de 2017, con la firma GROA S.A.S., en diciembre de 2020 este avalúo fue actualizado por la misma firma GROA S.A.S., sin determinar cambios en el valor razonable. Igualmente, tampoco de evidenciaron indicios de deterioro de valor en los terrenos.

De enero a diciembre de 2020 y 2019 no se presentaron: plusvalías por revalorización, ni traspasos de los rubros de propiedades y equipo. Realizado el análisis de factores internos y externos que afectan la propiedad y equipo de la Compañía, no se identificó la existencia de deterioro en ellos, por lo cual no existe valor registrado por ese concepto.

No se poseen activos recibidos bajo la modalidad de leasing, ni existen activos no operativos ni puestos en venta ni mantenidos para la venta.

Los activos detallados no poseen gravámenes ni restricciones ni garantizan ninguna obligación de la Compañía.

15. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Corresponden a activos no corrientes cuyo valor se vaya a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

Las inversiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 estaban conformadas por:

| INVERSIONES EN ACCIONES | % Partc. | Diciembre 2020 | | | Diciembre 2019 | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
| | | VALOR EN LIBROS | NUMERO DE ACCIONES | REVALUACIÓN VR. EN LIBROS | NUMERO DE ACCIONES | VALOR EN LIBROS |
| Invensa S.A. | 0.81 | 898,170 | 508,848 | (10,673) | 508,848 | 908,843 |
| Total inversiones en acciones | | 898,170 | 508,848 | (10,673) | 508,848 | 908,843 |

Al 31 de diciembre de 2020 el valor razonable de las acciones de baja bursatilidad que la Compañía posee en Invensa S.A. determinado a través de la metodología de activos netos más enfoque de participación patrimonial.

En el período 2020, el valor en libros de las sociedades Agroguachal S.A., Cía. Agrícola San Felipe S.A, empresas que cotizan en bolsa, y en Quantum S.A.S., que no cotiza en bolsa, se determinó con el método de participación patrimonial y se reclasificó para su presentación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 como Inversiones en Asociadas, al 31 de diciembre de 2019 estas inversiones se presentaron como activos financieros al valor razonable con cambios en el patrimonio.

La empresa Invensa SA. está dedicada al cultivo especializado de caña de azúcar.

Los resultados reportados por la Compañía en la que se posee inversiones, al 31 de diciembre son los siguientes:

| | Diciembre 2020 | | | | Diciembre 2019 | | | |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| | VALOR ACTIVOS | VALOR PASIVOS | VALOR PATRIMONIO | VALOR RESULTADOS | VALOR ACTIVOS | VALOR PASIVOS | VALOR PATRIMONIO | VALOR RESULTADOS |
| Inversiones Venecia SA INVENSA SA | 120,768,138 | 10,683,263 | 110,084,875 | 3,582,994 | 122,080,634 | 10,818,136 | 111,262,498 | 2,968,979 |
| | 120,768,138 | 10,683,263 | 110,084,875 | 3,582,994 | 122,080,634 | 10,818,136 | 111,262,498 | 2,968,979 |

Las inversiones descritas no poseen restricciones ni gravámenes, ni se han reclasificado para efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera.

En todos los casos las acciones son ordinarias, no se van a redimir durante los siguientes cinco años calendario y la fecha del informe de Estados Financieros corresponde a la fecha de corte del ente inversionista.

Las inversiones descritas no poseen restricciones ni gravámenes. No hubo utilidad causada durante el ejercicio para cada inversión.

16. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR - PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los proveedores nacionales comprenden:

| CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Proveedores de materiales | 142,641 | 160,354 |
| Proveedores de servicios | 68,463 | 51,738 |
| Total cuentas comerciales por pagar | 211,104 | 212,092 |

17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comprenden:

| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Servicios Públicos | 22,769 | - |
| Dividendos por pagar | 5,604 | 5,985 |
| Retenciones y aportes de nómina | 9,425 | 13,594 |
| Otras cuentas por pagar corto plazo | (1,822) | 38,123 |
| Total otras cuentas por pagar | 35,976 | 57,702 |

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| Pasivo por impuestos corrientes | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Impuesto de Renta | 610,584 | 1,074,141 |
| Ganancia Ocasional | - | 2,145 |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 610,584 | 1,076,286 |

19. BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las obligaciones laborales comprende:

| BENEFICIOS A EMPLEADOS POR PAGAR | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Salarios por pagar | 10,659 | 12,171 |
| Cesantías consolidadas | 40,411 | 39,090 |
| Intereses a las Cesantías | 4,790 | 4,654 |
| Vacaciones consolidadas | 21,442 | 17,232 |
| Total Obligaciones laborales | 77,302 | 73,147 |

La sociedad Inversiones Equipos y Servicios S.A. - INESA SA fue creada después de que el ISS asumió la obligación por las pensiones de jubilación.

20. OTROS PASIVOS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019 otros pasivos por depósitos de garantía y retenciones a proveedores de servicios con contratos de obra, comprenden

| OTROS PASIVOS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipos de Clientes | 1,875 | - |
| Depósitos de Garantía y Retenciones | 70,420 | 82,601 |
| Total Otros Pasivos | 72,295 | 82,601 |

| Depósitos de Garantía y Retenciones | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|----------------|----------------|
| AGROINDUSTRIALES VÉLEZ AYALA SAS | 25,581 | 14,313 |
| RZM PROCESOS AGRÍCOLAS | 9,007 | 4,441 |
| SERVICIOS DEL CAMPO DON | 5,953 | 11,763 |
| AGROSERVICIOS ROSALES S | 4,949 | 9,067 |
| AGRICULTURA Y SERVICIOS | 3,049 | 4,494 |
| AGROCABAL S A S | 2,527 | - |
| ISRAEL GARCÍA RESTREPO | 2,525 | 3,017 |
| HELICOPTEROS AGRÍCOLAS | 1,988 | 10,800 |
| ACB MULTISERVICIOS ZOMA | 1,701 | - |
| AGROMINCHO E HIJOS SAS | 1,654 | - |
| GARCÍA RESTREPO ISRAEL | 1,250 | - |
| DMG LABORES AGRÍCOLAS S | 1,248 | 1,248 |
| IDROAGRICOLA SAS | 1,149 | 1,149 |
| OTROS | 7,839 | 22,309 |
| Total depósitos de Garantía y Retenciones | 70,420 | 82,601 |

21. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El análisis de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

| Pasivos por impuestos diferidos | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Terrenos | 4,366,014 | 4,445,342 |
| Inversiones | 4,618,393 | 4,602,407 |
| Propiedades de Inversión | 10,337 | 10,337 |
| Activo biológico | 431,893 | 27,449 |
| Total pasivos por impuesto diferido | 9,426,637 | 9,085,535 |

La tasa Impositiva aplicada al Impuesto de Renta y Complementarios para el cálculo del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Renta y complementarios | 32% | 33% |
| Tasa Nominal Impositiva | 32% | 33% |

Las provisiones para los impuestos a la ganancia que se detallan en esta nota, fueron determinadas por los años terminados el 31 de diciembre 2020 y 2019, por el sistema de renta líquida ordinaria.

Para la determinación de los impuestos diferidos en activos biológicos al 31 de diciembre de 2020, se tuvo en cuenta la tasa impositiva que regirá para el año 2021 del 31%.

Los movimientos generados durante el ejercicio en los pasivos por impuestos diferidos han sido los siguientes:

| | Terrenos | Inversiones | Activo biológico | Propiedad de inversión | Total |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| A 1 enero 2019 | 7,061,678 | 4,773,922 | 562,243 | 0 | 12,397,843 |
| Cargo/(abono) en cuenta de resultados | | | (534,794) | 10,337 | (524,457) |
| Cargo/(abono) en cuenta de excedentes de revaluación | (2,616,336) | (171,515) | | | (2,787,851) |
| A 31 de diciembre de 2019 | 4,445,342 | 4,602,407 | 27,449 | 10,337 | 9,085,535 |

| | Terrenos | Inversiones | Activo biológico | Propiedad de inversión | Total |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| A 1 enero 2020 | 4,445,342 | 4,602,407 | 27,449 | 10,337 | 9,085,535 |
| Cargo/(abono) en cuenta de resultados | | | 404,444 | | 404,444 |
| Cargo/(abono) en cuenta de excedentes de revaluación | (79,328) | 15,986 | | | (63,342) |
| A 31 de diciembre de 2020 | 4,366,014 | 4,618,393 | 431,893 | 10,337 | 9,426,637 |

22. CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre el capital social de los accionistas comprendía:

| CAPITAL SOCIAL | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Capital Social Suscrito y pagado | | |
| 99.980.933 acciones por valor nominal \$ 15 para el 2020 y para el 2019 | 1,499,714 | 1,499,714 |
| 19.067 acciones por valor nominal \$15 | 286 | 286 |
| Total Capital Social | 1,500,000 | 1,500,000 |

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. La sociedad no posee acciones preferentes de amortización obligatoria que normalmente se clasifican como pasivos.

No existen dividendos por pagar en especie, ni preferencias ni restricciones sobre el pago de utilidades.

23. RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las reservas tuvieron el siguiente movimiento contable:

| RESERVAS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo a Enero 1o. | 12,348,748 | 5,137,492 |
| Disminución de la reserva ocasional para dividendos decretados | (1,526,786) | (3,016,625) |
| Incremento de la Reserva Ocasional | 2,551,590 | 10,227,881 |
| Total reservas | 13,373,552 | 12,348,748 |

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El análisis de las ganancias acumuladas es el siguiente:

| UTILIDADES | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo a Enero 1o. | 5,923,908 | 9,211,257 |
| Mayor Utilidad bajo NIIF al cierre de 2014 | 311,895 | 311,895 |
| Pérdidas enjugadas/Incremento de Reservas | (1,024,805) | (7,211,257) |
| Dividendos decretados | (4,952,238) | (2,000,000) |
| Retefuente imputable a los accionistas (1) | (15,391) | (53,135) |
| Utilidad o pérdida del ejercicio | 4,027,060 | 5,977,043 |
| | 4,270,429 | 6,235,803 |

| UTILIDADES/(PÉRDIDAS) POR CONVERSIÓN A NIIF durante 2014 | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Saldo a Enero 1o | - | - |
| Ajuste del año activo biológico | 446,339 | 446,339 |
| Ajuste del año Provisiones Inversiones | 14,904 | 14,904 |
| Ajuste del año Impuesto diferido activo biológico | -151,756 | -151,756 |
| Saldo | 309,487 | 309,487 |

(1) "La cuenta auxiliar del patrimonio en el débito representa el impuesto anticipado que por virtud de la ley ha debido ser descontado a nombre del accionista final y que se hará efectivo cuando se decrete el dividendo a su favor, en este caso correspondiente a la retención en la fuente practicada a la sociedad nacional, la cual será trasladable a los accionistas personas naturales residentes o inversionistas residentes del exterior." Lo anterior, en atención al Concepto 1014 del Consejo Técnico de la Contaduría Pública de 2019 sobre la contabilización de la retención en la fuente sobre dividendos no gravados repartidos durante el año 2020 y 2019.

25. EXCEDENTES DE REVALUACIÓN

El análisis de los excedentes de revaluación es el siguiente:

| | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| EXCEDENTES DE REVALUACIÓN DE TERRENOS | | |
| Saldo a Enero 1o. | 66,171,438 | 63,555,102 |
| Capitalización del año | 79,328 | 2,616,336 |
| | 66,250,766 | 66,171,438 |
| EXCEDENTES DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES | | |
| Saldo a Enero 1o. | 44,126,317 | 41,804,035 |
| Capitalización del año | 17,128 | 2,322,282 |
| | 44,143,445 | 44,126,317 |
| EXCEDENTES DE REVALUACIÓN POR MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL | | |
| Saldo a Enero 1o. | - | - |
| Ajuste del año | (158,479) | 0 |
| | (158,479) | - |
| Excedentes de Revaluación | 110,235,732 | 110,297,755 |

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos Financieros por categoría

| INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos en balance | | |
| Inversiones en asociadas | 52,768,744 | 52,312,836 |
| Activos financieros a vr. Razonable con cambios en patrimonio | 898,170 | 908,843 |
| Cuentas comerciales por cobrar | 967,288 | 1,743,346 |
| Otras cuentas a cobrar | 660,341 | 534,557 |
| Inversiones | 3,851,134 | 4,044,911 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 16,939 | 2,252,778 |
| Total | 59,162,616 | 61,797,271 |
| Pasivos en balance | | |
| Cuentas Comerciales por Pagar | 211,104 | 212,092 |
| Otras cuentas a pagar | 108,271 | 140,303 |
| Total | 319,375 | 352,395 |

27. INGRESOS ORDINARIOS

Dado que la sociedad vende la caña de azúcar que cultiva solo en la región en la que se ubica el sector azucarero del país, solo existe un segmento a considerar, es decir, el producto es uno y desde el punto de vista geográfico se comercializa en un sector, el municipio de Palmira.

El saldo de los Ingresos ordinarios al 31 de diciembre comprendía lo siguiente:

| INGRESOS ORDINARIOS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Caña en la Mata | 6,231,782 | 6,414,617 |
| Cambio en valor razonable de la caña | 959,730 | 85,779 |
| Semilla de Caña | 108,447 | 173,728 |
| Excedente por actividad hotelera | - | 185,958 |
| Total Ingresos ordinarios | 7,299,959 | 6,860,082 |

Las ventas de caña en la mata presentadas son brutas, no existieron devoluciones, descuentos o rebajas; cada mes provienen únicamente de un ingenio y están regulados por oferta mercantil vigente.

28. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre los Costos de Ventas corresponden a:

| COSTOS DE VENTAS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <i>Costo caña vendida</i> | <u>3,258,122</u> | <u>2,490,122</u> |
| Jornales, prestaciones y aportes | 374,462 | 350,770 |
| Sueldos, prestaciones y aportes admón. Campo | 90,073 | 89,550 |
| Compra Materiales e Insumos | 544,883 | 848,264 |
| Servicios contratados | - | 630 |
| Arrendamientos | 388,078 | 112,441 |
| Energía | 815,219 | 578,617 |
| Acueducto | 72,555 | 13,577 |
| Asistencia técnica (levantamiento topográfico y análisis) | 10,708 | 7,075 |
| Transportes | 32,828 | 14,995 |
| Manejo de semilla | 4,356 | - |
| Compra caña en mata | 1,839 | 1,824 |
| Depreciación | 4,659 | 59,677 |
| Servicio de internet | 8,518 | 13,061 |
| Impuesto predial | 442,137 | 431,727 |
| Labores de campo | 911,510 | 1,035,576 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 59,780 | 42,321 |
| Otros costos | 352 | - |
| Traslado al Inventario (1) | <u>-3,761,957</u> | <u>-3,600,105</u> |
| Total costos de campo | - | - |
| Costo caña vendida (2) | 3,258,122 | 2,490,122 |
| Total costos de ventas | 3,258,122 | 2,490,122 |

- (1) La totalidad de los costos incurridos mensualmente en el levante de la caña es trasladada a los activos biológicos, capitalizando así los costos, hasta que la caña es cortada o vendida.
- (2) Al venderse o cortarse la caña, los costos capitalizados en el activo biológico se registran como costo de ventas, con base en el total activado por suerte cortada.

Durante el año 2020 se refleja un incremento del 31% en sus costos de ventas, dadas a baja de lluvias que ameritaron mayor inversión en labores y gastos inherentes a riego.

29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre los gastos de administración corresponden a:

| GASTOS OPERACIONALES DE ADMÓN.. | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gastos de personal | 251,289 | 301,826 |
| Honorarios (1) | 158,430 | 131,566 |
| Impuestos | 32,300 | 30,366 |
| Arrendamientos | 6 | 84 |
| Contribuciones y afiliaciones | 114,795 | 115,930 |
| Seguros | 6,583 | 6,456 |
| Servicios | 77,165 | 36,644 |
| Gastos legales | 4,247 | 4,187 |
| Adecuación e instalaciones | 2,857 | 132 |
| Mantenimiento y reparaciones | 4,200 | 4,505 |
| Gastos de viaje | - | 35 |
| Depreciaciones | 2,599 | 2,201 |
| Amortizaciones | - | 21,158 |
| Gastos por actividad hotelera | 36,283 | - |
| Diversos | 8,245 | 10,365 |
| Deterioro fideicomiso activos | - | 199,896 |
| Total gastos operacionales de admón. | 698,999 | 865,351 |

El gasto por honorarios corresponde a:

| Honorarios (1) | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Junta directiva | 52,150 | 51,950 |
| Revisoría fiscal | 28,782 | 27,588 |
| Auditoría externa | 1,000 | - |
| Avalúos | 1,000 | - |
| Asesoría jurídica | 13,375 | 15,844 |
| Asesoría financiera | 25,962 | 13,199 |
| Asesoría técnica | 15,448 | 3,360 |
| Comité de auditoría | 11,600 | 9,710 |
| Otras asesorías | 9,113 | 9,915 |
| Total honorarios | 158,430 | 131,566 |

30. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre los otros ingresos corresponden a:

| OTROS INGRESOS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Otras Ventas | - | 9,586 |
| Dividendos (2) | 36,946 | 955,697 |
| Ingresos método participación (2) | 1,683,903 | 521,965 |
| Arrendamientos | 4,904 | 24,003 |
| Utilidad en venta de Propiedad Planta y Equipo | 92,042 | 39,001 |
| Recuperaciones | 105,409 | 1,875 |
| Indemnizaciones | 248 | - |
| Ejercicios Anteriores | - | 29,165 |
| Ingreso por valoración de Propiedades de Inversión (1) | - | 1,710,092 |
| Aprovechamientos y recuperaciones | 1,419 | 1,115 |
| Total otros ingresos | 1,924,871 | 3,292,499 |

- (1) Medición al valor razonable con cambios en el estado de resultados de propiedades de inversión, Torres 2 y 3, véase nota de Propiedades de Inversión.
- (2) Cambio de valoración al método de participación patrimonial de las acciones en Agroguachal S.A., Compañía Agrícola San Felipe S.A. y Quantum, siendo registrados los dividendos recibidos como menor valor de la inversión y se ha registrado la participación en cada una de las asociadas en sus utilidades.

31. OTROS EGRESOS

Al 31 de diciembre los egresos corresponden a:

| OTROS EGRESOS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Perdida en venta y retiro de activos (1) | 27,469 | 697 |
| Gastos Extraordinarios (2) | 53,135 | 165,759 |
| Diversos | 7 | 10 |
| Total otros egresos | 80,611 | 166,466 |

- (1) Pérdida en retiro de fondos de fiducias a la vista con pérdida de valor por unidad al inicio de la emergencia sanitaria en marzo de 2020.
- (2) En el año 2020 corresponde a gasto de reafuente asumido, en el año 2019 corresponde a exceso de gasto de impuesto de renta del año 2018 con relación a la provisión.

32. INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre los ingresos financieros corresponden a:

| INGRESOS FINANCIEROS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Intereses en depósitos con bancos a corto plazo | 30,811 | 73,728 |
| Total ingresos financieros | 30,811 | 73,728 |

33. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre los gastos financieros corresponden a:

| GASTOS FINANCIEROS | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Comisiones, Intereses con entidades bancarias | 5,970 | 5,397 |
| Gravamen al movimiento financiero | 45,043 | 30,288 |
| Total gastos financieros | 51,013 | 35,685 |

34. IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS

El impuesto sobre las ganancias difiere del importe teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva aplicable a la renta de las sociedades del 33% para los años 2019 y 2018, tal como sigue, ejercicio que equivale a la conciliación entre la utilidad contable bajo norma colombiana y la renta fiscal:

| | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| Utilidad contable bajo NIIF antes de impuesto sobre la renta | 5,166,896 | 6,668,685 |
| Impuesto predial amortizado como costo | 307,603 | - |
| Impuesto predial causado en el año | (442,137) | - |
| Menos ingresos por el cambio razonable en la caña | (959,730) | -85,779 |
| Menos ingreso valoración propiedades inversión | - | -1,710,092 |
| Menos ingreso por aplicación método de participación patrimonial | (1,683,903) | - |
| Utilidad comercial susceptible de depuración | 2,388,729 | 4,872,814 |
| Más: | | |
| Contribución del 4 x 1000 | 22,522 | 15,144 |
| Compensaciones de pérdidas | 27,469 | - |
| Gastos ejercicios anteriores | 53,135 | - |
| Otras partidas no deducibles | 11,879 | 475,760 |
| Menos Ingresos No gravables | | |
| Dividendos No Gravados | (36,946) | -955,697 |
| Recuperación Provisiones | (105,409) | - |
| Utilidad activos fijos ganancia ocasional | (92,042) | (21,450) |
| Renta Gravable | 2,269,337 | 4,386,571 |
| Menos rentas exentas | | |
| Rendimientos Torre II y III | - | (707,923) |
| Renta Gravable | 2,269,337 | 3,678,648 |
| Renta Gravable Presuntiva | 420,393 | 577,104 |
| Total Renta Líquida Gravable | 2,269,337 | 3,678,648 |
| Provisión Impuesto Renta 32% | 726,188 | 1,213,954 |
| Impuesto sobre Ganancias Ocasionales | 9,204 | 2,145 |
| Total impuesto renta | 735,392 | 1,216,099 |

Reforma Tributaria Ley 2010 de diciembre 27 de 2019

Ante la declaración de inexecutable de la Ley 1943 de 2018 por parte de la Corte Constitucional, el 27 de diciembre de 2019 se expide la Ley 2010 de 2019, recopilando la gran mayoría de cambios originados en la Ley de Financiamiento, de la siguiente manera:

Impuesto a las Ganancias (Renta)

1.1 Impuesto sobre la renta personas jurídicas

Continúa la modificación de las tarifas del impuesto sobre la renta y la renta presuntiva el cual desaparece gradualmente, con la finalidad que a partir del año 2022 sea cero (0%).

a. Tarifa general impuesto sobre la renta y complementarios

Se reduce la tarifa del impuesto sobre la renta por el sistema Ordinario, de la siguiente manera:

AÑO 2020: 32%

AÑO 2021: 31%

AÑO 2022: 30%

La tarifa del impuesto de renta por el Sistema Presuntivo se disminuye de la siguiente manera:

AÑO 2020: 0,5%

AÑO 2021: 0%

AÑO 2022: 0%

Los contribuyentes inscritos bajo el impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación SIMPLE no estarán sujetos a renta presuntiva.

1.2. Deducciones y Descuentos

a. Régimen de Subcapitalización

Continúa La regla de subcapitalización modificada a partir del año gravable 2019, de la siguiente manera:

- ✓ Opera únicamente para intereses derivados de deudas contraídas entre vinculados económicos nacionales y extranjeros;
- ✓ La limitación aplica a las deudas cuyo monto total promedio exceda del resultado de multiplicar por dos veces (2) el patrimonio líquido del contribuyente
- ✓ No aplica para contribuyentes sometidos a inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera y quienes realicen operaciones de factoring, siempre que las actividades de la de compañía de factoring no sean prestadas en más de un 50% a compañías con vinculación económica.
- ✓ Tampoco aplica en Proyectos de infraestructura de transporte, ni a la financiación de proyectos de infraestructura de servicios públicos, siempre que dichos proyectos se encuentren a cargo de Compañías, entidades o vehículos de propósito especial.
- ✓ Ni para empresas en periodo improductivo.
- ✓ Para probar la no vinculación se requiere certificación bajo juramento que las deudas no corresponden a operaciones de endeudamiento con entidades vinculadas.

b. Dedución de impuestos pagados

- ✓ Dedución del 100% de los impuestos, tasas y contribuciones que se hayan pagado efectivamente y que tenga relación con la actividad económica del contribuyente, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios, excepto el impuesto sobre la renta.
- ✓ Deducible el 50% del GMF sin necesidad de que tenga relación de causalidad con la actividad productora de renta del contribuyente, debidamente certificado.
- ✓ Descuento tributario el 50% del impuesto de industria y comercio y avisos y tableros por los años 2019 a 2021 y 100% para el 2022 y siguientes.
- ✓ No son deducibles el impuesto al patrimonio ni el de normalización tributaria.

c. Descuento por impuestos pagados en el exterior

Se modifican las reglas del descuento por impuestos pagados en el exterior sobre dividendos y participaciones de la siguiente manera:

- ✓ La tarifa efectiva asumida por la Compañía en el exterior será la que resulte de dividir el impuesto efectivamente pagado entre las utilidades comerciales antes de impuestos.
- ✓ El descuento tributario indirecto no sería aplicable a las inversiones de portafolio o destinadas a especular en mercados de valores
- ✓ Se deberá contar con un certificado del revisor fiscal de la Compañía que distribuye los dividendos, en que se pueda constatar el valor de la utilidad comercial, el valor de la utilidad fiscal, la tarifa de impuesto y el impuesto efectivamente pagado por dicha Compañía.
- ✓ No es necesario haber poseído las participaciones directas e indirectas por un período no inferior a dos años.

d. Impuesto sobre las ventas en la importación, formación, construcción o adquisición de activos fijos reales productivos. Se establece un nuevo descuento tributario con las siguientes condiciones:

- ✓ Aplica para los responsables del impuesto sobre las ventas (IVA).
- ✓ Se puede descontar del impuesto sobre la renta a cargo, correspondiente al año en el que se efectúe su pago, o en cualquiera de los periodos gravables siguientes.
- ✓ Se trata del IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización.
- ✓ El descuento se puede tomar en el año de adquisición formación, construcción o importación, o de uno cualquiera de los años posteriores, hasta agotarse.
- ✓ En el caso de los activos fijos formados o construidos, IVA podría descontarse en el año gravable en el que dicho activo se active y comience a depreciarse o amortizarse.
- ✓ El descuento procede cuando los activos fijos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing.

e. Deduciones por contribuciones a educación de empleados

Son deducibles a partir del año gravable 2019 los pagos que se destinen a becas y créditos condonables para educación e instaurados en beneficio de empleados; los pagos a programas o centros de atención para hijos de empleados y, los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.

Se establece que estas contribuciones no son pagos indirectos al trabajador.

1.2 Impuesto a los dividendos

En materia de impuesto a los dividendos, tanto en personas naturales como en personas jurídicas, los siguientes son los principales cambios:

- Personas Naturales

Dividendos provenientes de utilidades que ya pagaron impuesto en cabeza de la Compañía: Tarifa especial de dividendos del 10% para personas naturales residentes para dividendos superiores a 300 UVT.

| Rangos UVT | | Tarifa marginal | Impuesto |
|------------|-------------|-----------------|---|
| Desde | Hasta | | |
| >0 | 300 | 0% | 0 |
| >300 | En adelante | 10% | (Dividendos en UVT menos 300 UVT) x 10% |

Dividendos provenientes de utilidades que no han pagado impuesto en cabeza de la Compañía:

Quedan gravados a la tarifa general de impuesto de renta según el periodo gravable en que se paguen o abonen en cuenta, caso en el cual la retención en la fuente del 10% se aplicará una vez disminuido este impuesto (32% para el año gravable 2020, 31% para el año gravable 2021 y 30% a partir del año gravable 2022).

- No Residentes

La tarifa especial de dividendos recibidos por Compañías y entidades extranjeras será del 10%.

- Personas Jurídicas

En el caso de las Compañías nacionales se aplicarán las siguientes reglas:

- La retención solo se practica en la Compañía nacional que reciba los dividendos por primera vez
- El crédito será trasladable hasta el beneficiario final persona natural.

Finalmente, se establece que los dividendos decretados en calidad de exigibles a 31 de diciembre de 2018, mantendrán el tratamiento aplicable con anterioridad a la vigencia de esta ley.

1.4. Rentas exentas e incentivos tributarios

a. Régimen de las Mega-inversiones

Busca fomentar la inversión y la generación de empleo, través del otorgamiento de incentivos tributarios, a favor de contribuyentes que realicen inversiones y que cumplan con los requisitos señalados en la ley.

Beneficios y Requisitos:

- ✓ Tarifa del 27% para el impuesto sobre la renta;
- ✓ Depreciación de activos fijos en periodos mínimos de dos (2) años;
- ✓ No sujeción a renta presuntiva;
- ✓ Si la inversión se realiza a través de Compañías nacionales o establecimientos permanentes, se aplicarán reglas especiales para el caso de impuesto a los dividendos.
- ✓ No sujeción al impuesto al patrimonio.

- ✓ Posibilidad de acceder a un régimen de estabilidad jurídica.
- ✓ Se debe generar mínimo 250 empleos; inversiones realizadas por un valor mínimo de 30.000.000 UVT; la inversión debe hacerse en propiedades, planta y equipo; y, la inversión debe efectuarse en un periodo máximo de 5 años.

b. Obras por Impuestos

El nuevo régimen pasa de ser puramente un mecanismo de pago de impuestos con la realización de obras, a ser un convenio, celebrado con entidades públicas de orden nacional, para la realización de obras en las zonas más afectadas por el conflicto armado (ZOMAC), por el cual se recibirán como contraprestación títulos negociables para el pago de impuestos. Este régimen aplicará a partir del 1 de julio de 2019 y aplicará para contribuyentes con ingresos brutos iguales o superiores a 33.610 UVT

Como beneficios esta la remuneración a través de TRT que podrán negociarse para el pago del 50% del impuesto sobre la renta y no sometimiento a retención ni auto-retención en el impuesto sobre la renta.

Quienes usen este incentivo no podrán aplicar el descuento de IVA en la adquisición de activos fijos reales productivos; y las empresas dedicadas a la exploración o explotación de minerales o hidrocarburos y las calificadas como grandes contribuyentes no podrán desarrollar proyectos que se encuentren vinculados a su objeto social.

1.5 Precio Mínimo de Venta

Se establece que el precio de enajenación o prestación de servicios difiere notoriamente del promedio vigente cuando se aparte en más de un quince por ciento (15%) de los precios establecidos en mercado, según la naturaleza del servicio, o especie y calidad del bien. El precio de la enajenación es el valor comercial realizado en dinero o en especie. Para estos efectos será parte del precio el valor comercial de las especies recibidas. A partir de 1 de enero de 2019, no son constitutivas de costos, las sumas de dinero que no se hayan desembolsado a través de entidades financieras.

Se establece que el precio de enajenación de activos o prestación de servicios debe corresponder al precio comercial promedio. Se establece que el precio de enajenación de bienes raíces no puede ser inferior al costo, avalúo catastral ni autoavalúo. En el caso de acciones se presume que el precio de venta corresponde como mínimo al valor intrínseco de la Compañía incrementado en un 30%.

El valor de adquisición de inmuebles estará conformado por todas las sumas pagadas para su adquisición, aunque se convengam por fuera de la escritura pública o correspondan a bienes o servicios accesorios a la adquisición del bien.

Se crea la obligación de aportar certificado, en el momento de la constitución de la escritura pública, en el cual se señale que no existe un pacto privado con relación al precio de la operación. En caso de no cumplir con esta formalidad, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro veces el valor incluido en la escritura.

1.6 Tarifas de Retención en la Fuente por Pagos al Exterior

Modifica la tarifa general de retención en la fuente de renta por pagos al exterior al 20% sobre el valor del pago o abono en cuenta. Queda sujeta a esta tarifa la explotación de software.

Se incrementan conceptos como Intereses, regalías, honorarios, arrendamientos, servicios técnicos, asistencia técnica y consultoría del 15% al 20%; se disminuye licencia de Software del 26,4% al 20%; los servicios de administración y dirección se incrementan del 15% al 33%.

1.7 Impuesto al Patrimonio

Se crea un impuesto extraordinario denominado Impuesto al patrimonio por los años 2020 – 2021:

Sujetos pasivos

- ✓ Personas naturales y sucesiones ilíquidas:
- ✓ Residentes y sucesiones ilíquidas que sean contribuyentes del impuesto sobre la renta;
- ✓ No residentes respecto del patrimonio que posean directamente o indirectamente en el país a través de establecimientos permanentes (EP).
- ✓ Compañías y entidades extranjeras no declarantes del impuesto sobre la renta en el país, y que posean bienes en Colombia diferentes a acciones, cuentas por cobrar y otros bienes como inmuebles, yates, botes, lanchas, obras de arte, aeronaves, salvo las excepciones previstas en tratados internacionales y derecho interno.

Se establece expresamente que no serán sujetos pasivos del impuesto al patrimonio las Compañías o entidades extranjeras, que no sean declarantes del impuesto sobre la renta en el país, y que suscriban contratos de arrendamiento financiero con entidades o personas que sean residentes en Colombia.

Base gravable y causación

El impuesto al patrimonio se causará el primero de enero de cada uno de los años correspondientes. La base gravable corresponde patrimonio bruto menos los pasivos admisibles fiscalmente, y se permitirán excluir:

- ✓ Las primeras 13.500 UVT del valor patrimonial de la casa o apartamento de habitación para las personas naturales.
- ✓ El 50% valor patrimonial de los bienes que son objeto del impuesto complementario de normalización tributaria declarados en el periodo gravable 2019 y que hayan sido repatriados al país de forma permanente.

En ningún caso el valor cancelado por concepto del impuesto al patrimonio, ni su complementario de normalización tributaria serán deducibles o descontables en el impuesto sobre la renta y complementarios.

Se establece un piso y un techo para la determinación de la base gravable año a año, utilizando como referencia la base gravable de 2019 y la inflación.

1.8 Normalización Tributaria

El impuesto está a cargo (Sujeto Pasivo) de los contribuyentes del Impuesto sobre la Renta que posean activos omitidos o pasivos inexistentes y se deberá declarar, liquidar y pagar en una declaración independiente a la de renta, que debe ser presentada el 25 de septiembre de 2020.

Se causa por la posesión de activos omitidos o pasivos inexistentes a 1º de enero del año 2020.

La base gravable será el costo fiscal histórico de los activos omitidos y de los pasivos inexistentes, pero puede reducirse en un 50% si el contribuyente normaliza activos en el exterior y los invierte con vocación de permanencia en el país.

No habrá lugar a la comparación patrimonial ni a renta líquida gravable por concepto de declaración de activos omitidos o pasivos inexistentes.

Los activos del contribuyente que sean objeto del nuevo impuesto complementario de normalización tributaria deberán incluirse para efectos patrimoniales en la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del año gravable 2019 y de los años siguientes cuando haya lugar a ello y dejarán de considerarse activos omitidos.

El reporte de estos activos, no genera sanción cambiaria, ni en el impuesto sobre la renta y complementarios, IVA, régimen de precios de transferencia, en materia de información exógena ni acción penal por la omisión de activos omitidos o pasivos inexistentes, que hayan quedado sujetos al nuevo impuesto complementario de normalización tributaria.

La normalización de activos realizada en cualquier tiempo no dará lugar, en ningún caso, a la persecución fiscal o penal, a menos que se acredite el origen ilícito de los recursos por cualquiera de los delitos contemplados en el Código Penal.

35. GANANCIAS POR ACCIÓN

a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la sociedad entre el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias adquiridas por la sociedad.

| GANANCIA POR ACCIÓN | Diciembre 2020 | Diciembre 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| Beneficio atribuible a los accionistas de la sociedad | | |
| Beneficio procedente de actividades interrumpidas atribuibles a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la sociedad | 4,027,060 | 5,977,043 |
| Total | 4,027,060 | 5,977,043 |
| No. Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (miles) | 99,981 | 99,981 |

b) Diluidas

Las ganancias diluidas por acción se calculan ajustando el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

La sociedad no posee acciones ordinarias potenciales dilusivas.

36. OPERACIONES CON ACCIONISTAS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 las operaciones con socios o accionistas beneficiarios del 10 % o más del total de acciones de la Compañía presentan el siguiente movimiento y/o saldo:

| | CÍA. AGRÍCOLA SAN FELIPE | AGROGUACHAL | QUANTUM S.A.S. | INVENSA S.A. |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| OPERACIONES CON ACCIONISTAS | | | | |
| INGRESOS | - | - | - | - |
| Venta de Caña y Semilla de Caña | 10,981 | 12,372 | 34,590 | 18,313 |
| Total Ingresos | 10,981 | 12,372 | 34,590 | 18,313 |
| CUENTAS POR COBRAR/PAGAR | | | | |
| Cuentas por pagar | - | 21,059 | 25,290 | 250 |
| COSTOS Y GASTOS | | | | |
| Compra de materiales | - | 21,379 | 16,388 | - |
| Total Costos y Gastos | - | 21,379 | 16,388 | - |

La sociedad cobra por los préstamos de capital de trabajo que se relacionan como cuentas por cobrar, intereses a las tasas a las que normalmente consigue recursos bancarios.

Las operaciones con accionistas se realizan en condiciones similares a las que se llevan a cabo esas mismas operaciones con cualquier tercero del sector.

37. PARTIDAS EXCEPCIONALES

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía. No hay partidas significativas de ingresos o gastos que se hayan mostrado por separado debido a la importancia de su naturaleza o importe.

38. OTRAS (PÉRDIDAS)/GANANCIAS NETAS

La Compañía no registró durante el ejercicio pérdidas o ganancias en valor razonable de activos financieros a Valor razonable con cambios en resultados.

39. DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Los dividendos pagados en 2020 fueron de \$4.952 millones (\$49,53 por acción), durante 2019 se pagaron dividendos por \$2.000 millones (\$20,00 por acción).

40. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

La Compañía no está controlada por ninguna otra compañía. Las transacciones con las partes vinculadas (Cía. Agrícola San Felipe S.A., Agroguachal S.A., Quantum S.A.S., e InvenSA S.A.) se presentan en operaciones con accionistas.

41. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

El impacto de la pandemia del coronavirus (COVID-19) está en curso y, si bien ha sido financieramente positivo para la empresa hasta el 31 de diciembre de 2020, no es factible estimar el impacto potencial, positivo o negativo, después de la fecha del informe. La situación se está desarrollando rápidamente y depende de las medidas

impuestas por el gobierno nacional, como el mantenimiento de los requisitos de distanciamiento social, la cuarentena, las restricciones de viaje y cualquier estímulo económico que pueda proporcionarse.

No se ha dado ningún evento que requiera algún ajuste en los estados financieros entre la fecha de reporte y la fecha de autorización que haya afectado o pueda afectar significativamente las operaciones de la compañía, los resultados de esas operaciones o la situación de la compañía en el futuro financiero

42. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2020 (incluyendo comparativos) los aprobó la Junta Directiva el 20 de febrero de 2021.

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. "INESA S.A."

DATOS REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO DE ENERO A DICIEMBRE 2020

(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

| HONORARIOS DE JUNTA DIRECTIVA | | |
|--------------------------------|---|---------------|
| Director | Concepto | Valor |
| ALVARE MATERON RAMIRO JAVIER | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,600 |
| ARAUJO CRISTINA MARGARITA | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,050 |
| DE LA CUESTA VALENZUELA DANIEL | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 4,600 |
| GONZÁLEZ SALCEDO MAURICIO | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 5,200 |
| PIEDRAHITA WOOD NICOLAS | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,350 |
| RAMÍREZ GIRALDO RAFAEL | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 5,200 |
| RESTREPO DELGADO RODRIGO | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 4,100 |
| SAAVEDRA JUAN FERNANDO | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,900 |
| SALCEDO CRUZ FRANCISCO | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 5,200 |
| SALCEDO JARAMILLO CARLOS | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 5,200 |
| SINISTERRA SALCEDO OLGA | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,600 |
| VALENZUELA ARELLANO ALEJANDRA | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 5,200 |
| VALENZUELA D LUIS CARLOS | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,600 |
| ZULUAGA SALCEDO VIVIANA | Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva | 2,350 |
| Total | | 52,150 |

| HONORARIOS COMITÉ DE AUDITORÍA | | |
|--------------------------------|---|--------------|
| Director | Concepto | Valor |
| ALVARE MATERON RAMIRO JAVIER | Honorarios asistencia reuniones Comité de auditoría | 1,400 |
| RESTREPO DELGADO RODRIGO | Honorarios asistencia reuniones Comité de auditoría | 1,150 |
| SALCEDO CRUZ FRANCISCO | Honorarios asistencia reuniones Comité de auditoría | 1,400 |
| Total | | 3,950 |

| SALARIOS DIRECTIVOS | | |
|-------------------------|---|---------------|
| Empleado | Concepto | Valor |
| OREJUELA FORERO ARMANDO | Salario gerente | 80,433 |
| OREJUELA FORERO ARMANDO | Otros pagos por bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte, comisiones, viáticos, o cualquier otro diferente de salario. (1) | 0 |
| Total | | 80,433 |

- (1) No constan egresos por estos rubros, ni en general, rubros diferentes a los salarios registrados en el primer renglón.

| HONORARIOS DIRECTIVOS | | |
|------------------------------|--|--------------|
| Empleado | Concepto | Valor |
| ALVARE MATERON RAMIRO JAVIER | Honorarios seguimiento ventas | 9,600 |
| ALVARE MATERON RAMIRO JAVIER | Otros pagos por bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte, comisiones, viáticos, o cualquier otro diferente a los honorarios registrados (1) | 0 |
| Total | | 9,600 |

| CUOTAS ASOCIACIONES Y DONACIONES | | |
|---|-------------------------------------|----------------|
| Entidad | Concepto | Valor |
| CENICAÑA | Cuota de afiliación y sostenimiento | 42,999 |
| SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Cuota de afiliación y sostenimiento | 9,546 |
| BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA | Cuota de afiliación | 62,250 |
| Total | | 114,795 |

INVERSIONES EN VALORES MOBILIARIOS

| | % Part. | VALOR NETO | DIVIDENDOS RECIBIDOS | Domicilio |
|-----------------------------------|---------|-------------------|----------------------|-----------|
| Agroguachal S.A. | 19.12 | 18,711,619 | 440,178 | Palmira |
| Compañía Agrícola San Felipe S.A. | 18.42 | 14,084,936 | 219,588 | Palmira |
| Quantum S.A.S. | 21.66 | 19,633,104 | 387,177 | Palmira |
| Invensa S.A. | 0.81 | 898,170 | 36,946 | Palmira |
| Total | | 53,327,829 | 1,083,889 | |

OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La Compañía no tenía obligaciones en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020.

GASTOS DE PROPAGANDA Y DE RELACIONES PÚBLICAS

No hubo gastos de propaganda y de relaciones públicas durante enero a diciembre de 2020.