


**INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA - INESA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al de diciembre de 2021 y 2020**  
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Equivalentes de efectivo	7	1,173,137	16,939
Deudores	8	2,096,381	1,627,629
Inventarios	9	300,783	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>3,570,301</b></u>	<u><b>1,644,568</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades de Inversion	10	6,106,322	5,665,938
Inversiones al costo	11	1,523,328	1,521,763
Inversiones mantenidas para la venta	12	2,248,459	2,329,371
Inversiones en asociadas	13	55,438,876	52,768,744
<b>INVENTARIOS</b>			
Plantaciones agrícolas	14	5,737,991	4,363,092
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	15	68,971,920	70,896,094
Propiedades, Planta y Equipo Depreciable	15	2,364,340	2,321,054
Depreciacion Acumulada	15	(2,007,703)	(2,285,696)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<u><b>69,328,557</b></u>	<u><b>70,931,452</b></u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	16	982,283	898,170
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<u><b>982,283</b></u>	<u><b>898,170</b></u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u><b>141,365,816</b></u>	<u><b>138,478,530</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>144,936,117</b></u>	<u><b>140,123,098</b></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas comerciales por pagar	17	224,489	211,104
Otras cuentas por pagar	18	173,772	35,976
Pasivos por impuestos Corrientes	19	1,557,473	610,584
Beneficios a empleados	20	74,094	77,302
Otros Pasivos	21	42,921	72,295
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u><b>2,072,749</b></u>	<u><b>1,007,261</b></u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	22	10,036,733	9,426,637
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>10,036,733</b></u>	<u><b>9,426,637</b></u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u><b>12,109,482</b></u>	<u><b>10,433,898</b></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social suscrito y pagado 99.980.943 acciones por valor nominal \$15	23	1,499,714	1,499,714
19.067 Acciones readquiridas	23	286	286
Reserva legal	24	2,120,867	2,120,867
Reservas ocasionales	24	11,270,311	11,252,685
Resultado del ejercicio anterior	25	177,054	243,369
Resultado del ejercicio	25	7,407,603	4,027,060
Resultado por conversion a NIIF	25	309,487	309,487
<b>TOTAL SUPERAVIT GANADO</b>		<u><b>22,785,322</b></u>	<u><b>19,453,468</b></u>
<b>EXCEDENTES DE REVALUACION</b>	26	110,041,313	110,235,732
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u><b>132,826,635</b></u>	<u><b>129,689,200</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u><b>144,936,117</b></u>	<u><b>140,123,098</b></u>

Las Notas 1 a 43 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal

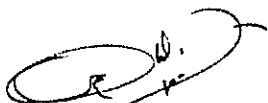
  
**SANDRA EUDENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

**INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA - INESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al de diciembre de 2021 y 2020**  
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
INGRESOS	28	10,376,671	7,299,959
COSTO DE VENTAS	29	3,509,576	3,258,122
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>6,867,095</b>	<b>4,041,837</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	30	655,535	698,999
OTROS INGRESOS	31	3,649,773	1,924,871
OTROS EGRESOS	32	37,591	80,611
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>9,823,742</b>	<b>5,187,098</b>
Financieros	33	13,214	30,811
Gastos financieros	34	43,873	51,013
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>9,793,083</b>	<b>5,166,896</b>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	35	1,722,325	735,392
Diferido	22	663,155	404,444
Subtotal Impuesto de Renta		2,385,480	1,139,836
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>7,407,603</b>	<b>4,027,060</b>
<b>TOTAL RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>7,407,603</b>	<b>4,027,060</b>
Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	36	74.09	40.28

Las Notas 1 a 43 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal


  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

*Jose B. Caicedo G.*  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA - INESA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al de diciembre de 2021 y 2020**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	7,407,603	4,027,060
Más (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo		
Depreciación	15,856	7,258
Impuesto de renta	1,722,325	735,392
<b>Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:</b>		
Deudas a corto plazo	(468,753)	650,274
Plantaciones	(1,374,899)	(1,463,565)
Inversiones mantenidas para la venta	80,912	193,777
Inventarios	(300,783)	-
Proveedores	13,385	(988)
Impuestos corrientes	(775,436)	(1,201,094)
Pasivo laboral corto plazo	(3,208)	4,155
Otros pasivos corrientes	108,422	(32,033)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>6,425,424</b>	<b>2,920,236</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Propiedades, planta y equipo	1,587,039	(22,290)
Inversiones en asociadas	(2,670,132)	(455,908)
Propiedades de inversión	(440,384)	-
Otras Inversiones no corrientes	(85,678)	10,673
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(1,609,155)</b>	<b>(467,525)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Impuesto Diferido a Largo Plazo	610,096	341,102
Pago de dividendos	(4,009,433)	(4,952,238)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	(66,315)	(15,391)
Incremento en el Superavit ganado	(194,419)	(62,023)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(3,660,071)</b>	<b>(4,688,550)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO</b>	<b>1,156,198</b>	<b>(2,235,839)</b>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>16,939</b>	<b>2,252,778</b>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1,173,137</b>	<b>16,939</b>

Las Notas 1 a 43 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO GREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

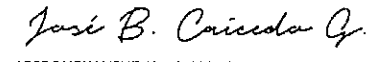
**INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA - INESA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020**  
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitted</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2020</b>	1,500,000	110,297,755	12,348,748	309,487	6,235,803	130,691,793
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			2,551,590		(2,551,590)	-
Dividendos en efectivo			(1,526,786)		(3,425,452)	(4,952,238)
Utilidad del ejercicio					4,027,060	4,027,060
Retencion en la fuente imputable a accionistas					(15,392)	(15,392)
Otro resultado integral		(62,023)				(62,023)
Apropiaciones de reservas						-
<b>Saldos al 31 de diciembre 2020</b>	<b>\$ 1,500,000</b>	<b>110,235,732</b>	<b>13,373,552</b>	<b>309,487</b>	<b>4,270,429</b>	<b>129,689,200</b>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2021</b>	1,500,000	110,235,732	13,373,552	309,487	4,270,429	129,689,200
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			17,627		(17,627)	-
Dividendos en efectivo					(4,009,433)	(4,009,433)
Retencion en la fuente imputable a accionistas					(66,315)	(66,315)
Utilidad del ejercicio					7,407,603	7,407,603
Otros movimientos		(194,419)	(1)			(194,420)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>\$ 1,500,000</b>	<b>110,041,313</b>	<b>13,391,178</b>	<b>309,487</b>	<b>7,584,657</b>	<b>132,826,635</b>

Las Notas 1 a 43 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal

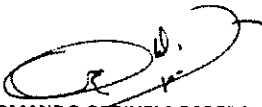
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
{VER MI DICTAMEN ADJUNTO}

INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA - INESA S.A.  
 ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Al de diciembre de 2021 y 2020  
 (Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
<b>NOTAS</b>		
Resultado del Ejercicio	7,407,603	4,027,060
Otro Resultado Integral:		
Pérdidas por revaluación	(194,419)	(62,023)
<b>Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos</b>	<b>(194,419)</b>	<b>(62,023)</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<b>7,213,184</b>	<b>3,965,037</b>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	-	-
Participación no controladoras	7,213,184	3,965,037
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<b>7,213,184</b>	<b>3,965,037</b>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	7,213,184	3,965,037
Actividades interrumpidas	-	-
	<b>7,213,184</b>	<b>3,965,037</b>

Las Notas 1 a 43 son parte integrante de los Estados Financieros

  
 ARMANDO OREJUELA FORERO  
 Representante Legal

  
 SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

*José B. Caicedo G.*  
 JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)