



INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

A 30 de septiembre de 2023

INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS S. A.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL
A 30 de septiembre de 2023

EMISORA: **INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS S. A.**
Código: **103 006**
Domicilio: **Palmira (Valle del Cauca)**
Dirección: **K.M. 6.5. carretera Palmira - Pradera**

La Sociedad tiene sus valores (ACCIONES) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

Tabla de contenido

Portada	1
Identificación de la Compañía	2
Glosario	4
Primera Parte - Situación financiera	5
1. Estados financieros trimestrales.....	5
2. Cambio material en los estados financieros del emisor:	5
3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor:	6
Segunda Parte - Situación financiera	7
1. Riesgos	7
2. Gobierno Corporativo.....	8

Glosario:

- ❖ **ACTIVOS:** Conjunto de bienes, recursos, derechos e insumos de la Compañía que son la base para el desarrollo de su objeto social.
- ❖ **PASIVOS:** Conjunto de deudas, obligaciones a cargo de la compañía que requieren un pago por parte de ella y reflejan una acreencia para un tercero.
- ❖ **UTILIDAD:** Resultado positivo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.
- ❖ **PÉRDIDA:** Resultado negativo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

Primera Parte - Situación financiera

1. Estados financieros trimestrales:

Se anexan en documento aparte en PDF que hace parte de este informe periódico, los Estados Financieros al 30 de septiembre del año 2023, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal RSM. Se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte en PDF que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal RSM. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia.

2. Cambio material en los estados financieros del emisor:

Entre el 1° de octubre de 2023 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor.

- a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor, en comparación con el mismo trimestre reportado para el ejercicio anterior.

Para el trimestre presentado y en comparación con el mismo período del año anterior, se presentan unas variaciones significativas en los activos corrientes,

fundamentalmente por mayores ingresos por cosecha de caña de azúcar y su venta respectiva para este periodo y por una disminución en las cuentas por cobrar a Clientes y menor activo biológico. También se ve reflejado el aumento en la propiedad, planta y equipos, por obras en proceso de ejecución para un riego.

En el pasivo las variaciones importantes respecto del mismo periodo del año anterior se deben a mayores cuentas por pagar a accionistas y proveedores.

No se identificaron otros aspectos o variaciones materiales importantes que se deban resaltar o analizar, pues el desempeño de la situación financiera de la Compañía para el tercer trimestre de 2023 reportado comparado con el segundo trimestre del ejercicio 2022, son relativamente similares y responden al ejercicio operativo ordinario del Compañía en ejecución de su objeto social.

- b. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones del emisor, en comparación con el mismo trimestre reportado para el ejercicio anterior.

Para el trimestre reportado las menores utilidades que hasta el momento se reflejan es a causa de un menor ingreso y un mayor gasto administrativo, especialmente por un aumento en el pago de honorarios, mayor gasto de personal y mayores contribuciones a fecha de corte del periodo.

- c. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron cambios materiales que generen riesgos de mercado para el trimestre reportado.

No obstante, la fluctuación en el precio del azúcar ha generado un efecto beneficioso en los ingresos de la Compañía. Esta situación no se debe a un crecimiento orgánico impulsado por mejoras en la productividad, sino a la tendencia al alza del precio del azúcar desde periodos anteriores. Este fenómeno señala que un elemento exógeno está teniendo una influencia significativa en los ingresos operativos actuales, revelando así la considerable dependencia de la empresa en relación a este factor.

Segunda parte - Información adicional.

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen otros riesgos diferentes al de mercado, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:
 - a. Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

- b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre

correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

- c. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales y sociales.

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; la Compañía cumple a cabalidad con todos los aspectos ambientales que la Autoridad Ambiental Regional (CVC) imparte en relación con sus procesos productivos.

- d. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios de gobierno corporativo.

La Compañía no ha tenido cambios en sus órganos ni en los miembros de Comité de Auditoría o Junta Directiva; no presenta por tanto cambios materiales en los aspectos de Gobierno Corporativo para este trimestre.