

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

| | <u>NOTA</u> | <u>Diciembre 2024</u> | <u>Diciembre 2023</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Equivalentes de efectivo | 7 | 4,030,417 | 3,489,541 |
| Deudores | 8 | 3,203,631 | 3,162,510 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>7,234,048</u> | <u>6,652,051</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedades de Inversion | 9 | - | 6,106,322 |
| Inversiones al costo | 10 | 1,555,870 | 1,523,695 |
| Inversiones mantenidas para la venta | 11 | 2,309,841 | 2,526,298 |
| Inversiones en asociadas | 12 | 56,688,464 | 55,267,371 |
| INVENTARIOS | | | |
| Activos biológicos | 13 | 6,286,062 | 6,780,033 |
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Terrenos | 14 | 68,971,920 | 68,971,920 |
| Maquinaria y equipo en montaje | 14 | 157,369 | 1,397,951 |
| Propiedad Planta y Equipo Depreciable | 14 | 11,022,429 | 3,262,214 |
| Depreciacion Acumulada | 14 | (2,703,446) | (2,159,368) |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | <u>77,448,272</u> | <u>71,472,717</u> |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio | 15 | 933,170 | 921,855 |
| Activo por impuestos diferidos | 16 | 35,367 | 114,088 |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | | <u>968,537</u> | <u>1,035,943</u> |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | <u>145,257,046</u> | <u>144,712,379</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>152,491,094</u> | <u>151,364,430</u> |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Pasivos por obligaciones financieras corto plazo | 17 | 454,412 | 415,025 |
| Cuentas comerciales por pagar | 18 | 255,712 | 254,166 |
| Otras cuentas por pagar | 19 | 255,687 | 188,163 |
| Pasivos por impuestos Corrientes | 20 | 2,732,219 | 3,286,815 |
| Beneficios a empleados | 21 | 136,581 | 154,307 |
| Otros Pasivos | 22 | 101,422 | 46,967 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | <u>3,936,033</u> | <u>4,345,443</u> |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Pasivos por obligaciones financieras Largo Plazo | 17 | 930,320 | 1,393,673 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 23 | 12,839,973 | 13,687,554 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | <u>13,770,293</u> | <u>15,081,227</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>17,706,326</u> | <u>19,426,670</u> |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Capital social suscrito y pagado 99.980.943 acciones por 19.057 Acciones readquiridas | 24 | 1,499,714 | 1,499,714 |
| Reserva legal | 24 | 286 | 286 |
| Reservas ocasionales | 25 | 2,120,867 | 2,120,867 |
| Reservas ocasionales | 25 | 16,490,131 | 14,448,075 |
| Resultado del ejercicio anterior | 26 | 141,414 | 235,615 |
| Resultado del ejercicio | 26 | 7,897,954 | 8,122,885 |
| Resultado por conversion a NIIF | 26 | 309,487 | 309,487 |
| TOTAL SUPERAVIT GANADO | | <u>28,459,853</u> | <u>26,736,929</u> |
| EXCEDENTES DE REVALUACION | 27 | 106,324,915 | 105,200,831 |
| TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | <u>134,784,768</u> | <u>131,937,760</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | <u>152,491,094</u> | <u>151,364,430</u> |

Las Notas 1 a 44 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADOR(A) PÚBLICA TP 116853-T

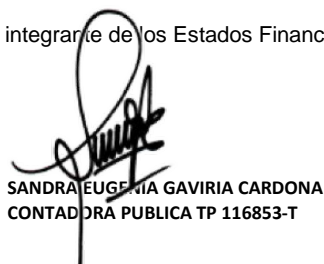
JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM COLOMBIA CA S.A.S.
(VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

| | NOTAS | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| INGRESOS | 29 | 12,896,530 | 12,977,845 |
| COSTO DE VENTAS | 30 | 4,232,849 | 3,809,471 |
| UTILIDAD BRUTA | | 8,663,681 | 9,168,374 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 31 | 1,413,016 | 1,033,537 |
| OTROS INGRESOS | 32 | 3,483,717 | 3,304,763 |
| OTROS EGRESOS | 33 | 7,063 | 28,000 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | | 10,727,319 | 11,411,600 |
| Financieros | 34 | 381,991 | 567,462 |
| Gastos financieros | 35 | 323,924 | 429,527 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | 10,785,386 | 11,549,535 |
| Gasto por Impuesto a la renta | | | |
| Corriente | 36 | 3,034,237 | 3,591,405 |
| Diferido | 23 | (146,805) | (164,755) |
| Subtotal Impuesto de Renta | | 2,887,432 | 3,426,650 |
| RESULTADO DEL PERIODO | | 7,897,954 | 8,122,885 |
| TOTAL RESULTADO DEL PERIODO | | 7,897,954 | 8,122,885 |
| Ganancias por acción de las actividades que continúan. | | | |
| Ganancias básicas por acción | 37 | 78.99 | 81.24 |
| Ganancias diluidas por acción | | | |

Las Notas 1 a 44 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM COLOMBIA CA S.A.S.
(VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Al 31 de diciembre 2024 y 2023
 (Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

| | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| NOTAS | | |
| Resultado del Ejercicio | 7,897,954 | 8,122,885 |
| Otro Resultado Integral: | | |
| Ganancias por revalorización | 1,124,084 | 1,049,567 |
| Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos | 1,124,084 | 1,049,567 |
| Resultado Integral Total del Ejercicio | 9,022,038 | 9,172,452 |
| Atribuible a: | | |
| Propietarios de la controladora | - | - |
| Participación no controladoras | 9,022,038 | 9,172,452 |
| Resultado Integral Total del Ejercicio | 9,022,038 | 9,172,452 |
| Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora:: | | |
| Actividades que continúan | 9,022,038 | 9,172,452 |
| Actividades interrumpidas | - | - |
| | 9,022,038 | 9,172,452 |

Las Notas 1 a 44 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM COLOMBIA CA S.A.S.
 (VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre 2024 y 2023
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

| | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo | 7,897,954 | 8,122,885 |
| Depreciación | 544,077 | 111,107 |
| Valoración activos biológicos | 1,088,298 | 762,154 |
| Valoración método de participación patrimonial | (3,328,566) | (3,139,463) |
| Impuesto de renta | 3,034,237 | 3,591,405 |
| Cambio en cuentas de Balance | | |
| que afectan la operación: | | |
| Cuentas por cobrar a corto plazo | (41,121) | 259,861 |
| Plantaciones | (594,327) | (426,389) |
| Inventarios insumos | - | 214,605 |
| Obligaciones corto plazo | 39,387 | (88,775) |
| Proveedores | 1,546 | 106,203 |
| Impuestos corrientes | (3,588,833) | (3,611,608) |
| Pasivo laboral corto plazo | (17,726) | 56,540 |
| Otras cuentas por pagar | 67,524 | (202,780) |
| Otros pasivos corrientes | 54,452 | 10,837 |
| TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 5,156,902 | 5,766,582 |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Propiedad planta y equipo | (6,519,632) | (1,493,664) |
| Inversiones mantenidas para la venta | 216,457 | (190,179) |
| Inversiones en asociadas | 1,907,473 | 236,193 |
| Dividendos recibidos | - | 1,564,231 |
| Propiedades de inversion | 6,106,322 | - |
| Otras inversiones no corrientes | (43,490) | (11,221) |
| TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 1,667,130 | 105,360 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Impuesto Diferido LP | (768,860) | (804,598) |
| Obligaciones largo plazo | (463,353) | (284,397) |
| Pago de dividendos | (6,080,826) | (5,000,047) |
| Retencion en la fuente trasladable a los accionistas | (94,201) | 171,923 |
| Incremento en el Superavit ganado | 1,124,084 | 1,049,567 |
| TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | (6,283,156) | (4,867,552) |
| AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO | 540,876 | 1,004,390 |
| EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO | 3,489,541 | 2,485,151 |
| EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 4,030,417 | 3,489,541 |

Las Notas 1 a 44 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM COLOMBIA CA S.A.S.
 (VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

| | <u>Capital Emitido</u> | <u>Excedentes de Revaluacion</u> | <u>Reservas</u> | <u>Adopcion por Primera Vez NIF</u> | <u>Ganancias Acumuladas</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Saldos al 01 de Enero de 2023 | 1,500,000 | 104,151,264 | 9,519,332 | 309,487 | 12,113,348 | 127,593,431 |
| Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas | | | 12,049,657 | | (12,049,657) | - |
| Dividendos en efectivo | | | (5,000,047) | | - | (5,000,047) |
| Utilidad del ejercicio | | | | | 8,122,885 | 8,122,885 |
| Retencion en la fuente imputable a accionistas | | | | | 171,923 | 171,923 |
| Otro resultado integral | | 1,049,567 | | | 1 | 1,049,568 |
| Saldos al 30 de diciembre de 2023 | \$ 1,500,000 | 105,200,831 | 16,568,942 | 309,487 | 8,358,500 | 131,937,760 |
| Saldos al 01 de Enero de 2024 | 1,500,000 | 105,200,831 | 16,568,942 | 309,487 | 8,358,500 | 131,937,760 |
| Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas | | | 8,122,882 | | (8,122,882) | - |
| Dividendos en efectivo | | | (6,080,826) | | | (6,080,826) |
| Retencion en la fuente imputable a accionistas | | | | | (94,201) | (94,201) |
| Utilidad del ejercicio | | | | | 7,897,954 | 7,897,954 |
| Otros movimientos | | 1,124,084 | | | (3) | 1,124,081 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2024 | \$ 1,500,000 | 106,324,915 | 18,610,998 | 309,487 | 8,039,368 | 134,784,768 |

Las Notas 1 a 44 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADOR PÚBLICA TP 116853-T

JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM COLOMBIA CA S.A.S.
 (VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)