


INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2025</u>	<u>Diciembre 2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	9	4,292,268	4,030,417
Deudores	10	<u>3,060,580</u>	<u>3,203,631</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>7,352,848</u>	<u>7,234,048</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones al costo	11	2,782,269	1,555,870
Inversiones mantenidas para la venta	12	2,450,738	2,309,841
Inversiones en asociadas	13	62,583,434	56,688,464
Propiedades de inversión	14	5,495,690	-
INVENTARIOS			
Activos biológicos	15	4,984,794	6,286,062
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	16	84,982,000	68,971,920
Maquinaria y equipo en montaje	16	-	157,369
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	16	5,405,660	11,022,429
Depreciación Acumulada	16	<u>(2,637,019)</u>	<u>(2,703,446)</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		<u>87,750,641</u>	<u>77,448,272</u>
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	17	1,017,744	933,170
Activo por impuestos diferidos	18	-	35,367
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>1,017,744</u>	<u>968,537</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>167,065,310</u>	<u>145,257,046</u>
TOTAL ACTIVO		<u>174,418,158</u>	<u>152,491,094</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos por obligaciones financieras corto plazo	19	541,764	454,412
Cuentas comerciales por pagar	20	278,971	255,712
Otras cuentas por pagar	21	71,882	255,687
Pasivos por impuestos Corrientes	22	1,929,857	2,732,219
Beneficios a empleados	23	170,163	136,581
Otros Pasivos	24	<u>112,408</u>	<u>101,422</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>3,105,045</u>	<u>3,936,033</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por obligaciones financieras Largo Plazo	19	883,805	930,320
Pasivos por impuestos diferidos	25	15,853,852	12,839,973
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>16,737,657</u>	<u>13,770,293</u>
TOTAL PASIVOS		<u>19,842,702</u>	<u>17,706,326</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado 99.980.943 acciones por 19.057 Acciones readquiridas	26	1,499,714	1,499,714
Reserva legal	26	286	286
Reservas ocasionales	27	2,120,867	2,120,867
Resultado del ejercicio anterior	27	19,458,408	16,490,131
Resultado del ejercicio	28	183,446	141,414
Resultado por conversión a NIIF	28	5,959,620	7,897,954
Resultado por conversión a NIIF	28	<u>309,487</u>	<u>309,487</u>
TOTAL SUPERAVIT GANADO		<u>29,531,828</u>	<u>28,459,853</u>
EXCEDENTES DE REVALUACION	29	125,043,628	106,324,915
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>154,575,456</u>	<u>134,784,768</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>174,418,158</u>	<u>152,491,094</u>

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal


SANDRA EL GENY GAVIRIA CARDONA
CONTADOR(A) PÚBLICA TP 116853-T


JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	Diciembre 2025	Diciembre 2024
INGRESOS	31	11,079,865	12,896,530
COSTO DE VENTAS	32	4,688,685	4,232,849
UTILIDAD BRUTA		6,391,180	8,663,681
GASTOS DE ADMINISTRACION	33	1,480,221	1,413,016
OTROS INGRESOS	34	3,348,569	3,483,717
OTROS EGRESOS	35	12,422	7,063
UTILIDAD OPERACIONAL		8,247,106	10,727,319
Financieros	36	309,806	381,991
Gastos financieros	37	260,366	323,924
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		8,296,546	10,785,386
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	38	2,524,826	3,034,237
Diferido	25	(187,900)	(146,805)
Subtotal Impuesto de Renta		2,336,926	2,887,432
RESULTADO DEL PERIODO		5,959,620	7,897,954
TOTAL RESULTADO DEL PERIODO		5,959,620	7,897,954
Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	39	59.61	78.99
Ganancias diluidas por acción			

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

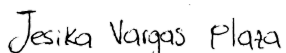
INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
NOTAS		
Resultado del Ejercicio	5,959,620	7,897,954
Otro Resultado Integral:		
Ganancias por revalorización	18,718,713	1,124,084
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	18,718,713	1,124,084
Resultado Integral Total del Ejercicio	24,678,333	9,022,038
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	-	-
Participación no controladoras	24,678,333	9,022,038
Resultado Integral Total del Ejercicio	24,678,333	9,022,038
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	24,678,333	9,022,038
Actividades interrumpidas	-	-
	24,678,333	9,022,038

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUSEBIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADOR PÚBLICA TP 116853-T


JESIKA ANDREA VÁRGAS PLAZA
 REVISORA FISCAL TP 249025-T
 DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

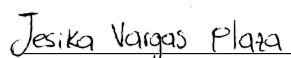
INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	5,959,620	7,897,954
Depreciación	630,629	544,077
Valoración activos biológicos	1,000,979	1,088,298
Valoración método de participación patrimonial	(2,946,674)	(3,328,566)
Impuesto de renta	2,524,826	3,034,237
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Cuentas por cobrar a corto plazo	143,051	(41,121)
Plantaciones	300,289	(594,327)
Proveedores	23,259	1,546
Impuestos corrientes	(3,327,188)	(3,588,833)
Pasivo laboral corto plazo	33,582	(17,726)
Otras cuentas por pagar	(183,805)	67,524
Otros pasivos corrientes	10,985	54,452
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4,169,553	5,117,515
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	(10,932,998)	(6,519,632)
Inversiones mantenidas para la venta	(140,897)	216,457
Inversiones en asociadas	(2,948,296)	1,907,473
Propiedades de inversion	(5,495,690)	6,106,322
Otras inversiones no corrientes	(1,310,973)	(43,490)
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(20,828,854)	1,667,130
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	3,049,246	(768,860)
Obligaciones largo plazo	40,837	(423,966)
Pago de dividendos	(4,929,676)	(6,080,826)
Retencion en la fuente trasladable a los accionistas	42,032	(94,201)
Incremento en el Superavit ganado	18,718,713	1,124,084
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	16,921,152	(6,243,769)
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	261,851	540,876
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	4,030,417	3,489,541
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,292,268	4,030,417

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

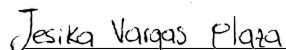
INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS INESA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 01 de Enero de 2023	1,500,000	105,200,831	16,568,942	309,487	8,358,500	131,937,760
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			8,122,882		(8,122,882)	-
Dividendos en efectivo			(6,080,826)		-	(6,080,826)
Utilidad del ejercicio					7,897,954	7,897,954
Retencion en la fuente imputable a accionistas					(94,201)	(94,201)
Otro resultado integral		1,124,084			(3)	1,124,081
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 1,500,000	106,324,915	18,610,998	309,487	8,039,368	134,784,768
Saldos al 01 de Enero de 2024	1,500,000	106,324,915	18,610,998	309,487	8,039,368	134,784,768
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			7,897,953		(7,897,953)	-
Dividendos en efectivo			(4,929,676)			(4,929,676)
Retencion en la fuente imputable a accionistas					42,032	42,032
Utilidad del ejercicio					5,959,620	5,959,620
Otros movimientos		18,718,713			(1)	18,718,712
Saldos al 31 de diciembre de 2025	\$ 1,500,000	125,043,628	21,579,275	309,487	6,143,066	154,575,456

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
 REVISORA FISCAL TP 249025-T
 DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)