



**INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA A LA
ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS**

INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS S. A.

AÑO 2023

Introducción

En nombre de la Junta Directiva Inversiones Equipos y Servicios S. A. presentamos el informe correspondiente al año 2023. Durante este período, hemos experimentado un año lleno de desafíos y logros significativos el cual se resume en este documento.

El año 2023 fue un período marcado por una serie de factores externos e internos que influyeron en nuestras operaciones. A pesar de los desafíos, nos complace informar que la Compañía logró mantener una posición sólida en el sector.

Francisco Javier Salcedo Cruz
Presidente de la Junta Directiva

Miembros Principales:

Mauricio González Salcedo
Francisco Javier Salcedo Cruz
Carlos Alberto Salcedo Jaramillo
Daniel De La Cuesta Valenzuela
Rodrigo Restrepo Delgado
Alejandra Valenzuela Arellano
Andrés Hernando Beltrán Restrepo

Miembros Suplentes:

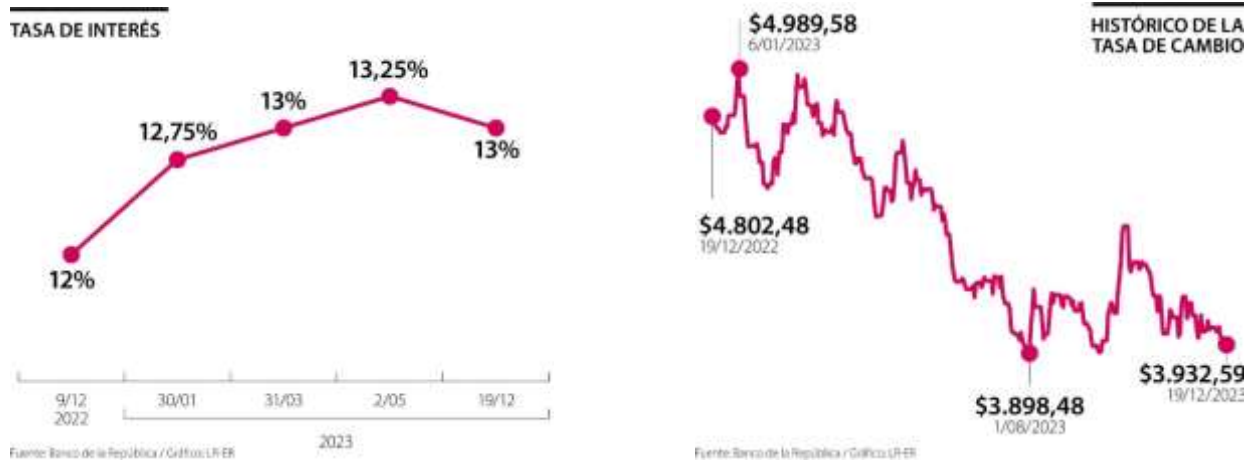
Viviana Zuluaga Salcedo
Olga Lucía Sinisterra Salcedo
Nicolás Piedrahita Wood
Juan Fernando Saavedra Aulestia
Luis Carlos Valenzuela Delgado
David Restrepo Restrepo
Ramiro Javier Alvaré Materón



Entorno Macroeconómico

Año 2023

El año 2023 estuvo marcado por una desaceleración de la economía nacional con un muy bajo crecimiento del 0.6% después de dos años consecutivos de importante expansión, además de ser un año con altas tasas de interés y una revaluación del peso colombiano frente al dólar estadounidense.



La caída de las tasas de interés fue de apenas 25 puntos, pero, así como la inflación viene en descenso, se abre la puerta al inicio de una baja en la curva de las tasas del Banco Central.

El desempleo tuvo una ligera disminución pasando del 13,1% en enero al 9,9% en agosto y el 9,4% en diciembre.

Otro aspecto importante es la baja ejecución presupuestal del gobierno y el deterioro de la inversión pública y privada.

Para el 2024 se prevé un crecimiento económico global del 1,46% para Colombia.

En cuanto a las tasas de interés se espera que el Banco Central siga bajando las tasas que se estima que durante el año disminuirán del 12,64% al 8,28% al final del mismo.

La proyección de la inflación para el 2024 esta entre el 4.4% la más optimista y 7.8% la mas pesimista, teniendo como meta el Banco de la República, una inflación del 5,5%



Desempeño Financiero:

En el 2023 se presenta una caída generalizada de la productividad en todo el sector afectado por los 30 meses consecutivos con invierno, como consecuencia principalmente del fenómeno de la niña de los años 2021, 2022 y el primer cuatrimestre del 2023, la operación de la Compañía cae un 17% en el tonelaje respecto al año anterior, esta caída se debió principalmente a una disminución del área cosechada en un 8% y una menor productividad (TCH) del 10%, caída que fue compensada con un crecimiento del precio de liquidación del kilo de azúcar del 22% en comparación con el 2022.

Los ingresos recibidos por hectárea aumentaron un 9% respecto del 2022.

Los costos se ejecutaron dentro de los parámetros esperados, teniendo una ejecución menor por hectárea del 10% respecto del presupuesto y un incremento motivado por el ajuste de tarifas en los rangos entre el IPC y el Salario Mínimo.

Finalmente la utilidad operacional se vio afectada por una menor ejecución respecto al año anterior en el 8%.

DETALLE	2023	2022	Variación \$MM
Ingresos operacionales	12.977.845	15.461.500	-2.483.655
Costo de ventas	3.809.471	3.533.689	275.782
Ganancia bruta	9.168.374	11.927.811	-2.759.437
Gastos de administración	1.033.537	863.288	170.249
Ganancia operacional bruta	8.134.837	11.064.523	-2.929.686
Otros Ingresos	3.304.763	4.620.490	-1.315.727
Otros Egresos	28.000	7.723	20.277
Ingresos Financieros	567.462	177.771	389.691
Gastos financieros	429.527	98.584	330.943
Resultado antes de impuestos	11.549.535	15.756.477	-4.206.942
Impuesto a las ganancias	3.426.650	3.802.891	-376.241
Resultado del ejercicio	8.122.885	11.953.586	-3.830.701

DETALLE	2023	2022	Variación \$MM
Activos corrientes	6.652.051	6.122.127	529.924
Activos no corrientes	144.712.379	142.059.090	2.653.289
Total activos	151.364.430	148.181.217	3.183.213
Pasivos corrientes	4.345.443	4.483.622	- 138.179
Pasivos no corrientes	15.081.227	16.104.164	- 1.022.937
Total Pasivos	19.426.670	20.587.786	- 1.161.116
Patrimonio	131.937.760	127.593.431	4.344.329
Total Pasivo y Patrimonio	151.364.430	148.181.217	3.183.213

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos estacionales

El flujo de los ingresos responden al plan de cosecha definido con la determinante de la edad, las cosechas se realizan para las plantillas a 13.5 meses y para las socas a 12.5 meses, la plantación tiene diferentes edades de levante y por tanto los ingresos están distribuidos mensualmente.

Análisis Financiero:

En el Estado de Resultado se observan los siguientes aspectos relevantes:
Ingresos Operacionales:

Se presenta un decrecimiento del 17% por el menor ingreso respecto del año anterior, este fundamentalmente por menor ingreso por venta de caña en mata y menor valoración en el método de valor razonable.

Costo de Ventas:

Se observa un crecimiento del costo del 8% respecto del 2022, principalmente por el ajuste en los costos de las labores de campo que se realizan año a año, una mayor área de renovación y mayores labores en APS y control Malezas.

Gasto de Administración:

La variación del 20% del gasto de administración, respecto del año anterior es el resultado del ajuste de los salarios de los empleados, mayor pago de gastos en la inversión del Hotel y mayor valor de contribuciones y afiliaciones (Cenicaña).

Ingresos Financieros:

Esta variación respecto del 2022 es porque se obtuvieron más rendimientos financieros en el 2023.

Gastos Financieros:

Son el reflejo de un mayor GMF.

En el Estado de Situación Financiera se puede observar como principales aspectos:

Activos Corrientes:

Variación neta de un menor valor final en caja debido a un menor valor en cuentas por cobrar a ingenios por la cosecha de diciembre y los ajustes por exportación de año y el no tener inventarios de Fertilizantes.

Los activos biológicos con su valoración al precio promedio ponderado, disminuyeron en un 5% con respecto al año anterior

En Propiedad, Planta y Equipo en el año 2023 se realizó la reposición del pozo Hacienda Venecia para riego.

Los pasivos de la Sociedad disminuyeron, por la causación de un menor valor de impuesto de renta corriente y diferido calculado y menores cuentas por pagar a proveedores

La variación del patrimonio presenta un menor registro de la utilidad en el ejercicio del 2023.

Operaciones con Accionistas y Administradores

Operaciones Accionistas:

(Cifras en miles de pesos)

NIT ACCIONISTA	NIT. 891301592-3 COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S. A.	NIT. 891301676-3 AGROGUACHAL S. A.	NIT. 800021596-1 QUANTUM S. A. S.	NIT. 890318252-5 INVERSIONES VENECIA S. A.
INGRESOS				
Venta de Caña y Semilla de Caña	66.920	135.120	29.108	53.665
Labores de campo	-	-	-	-
Intereses	-	-	-	-
Total Ingresos	66.920	135.120	29.108	53.665
CUENTAS POR COBRAR/PAGAR				
Cuentas por cobrar	92.152	-	-	-
Cuentas por pagar	2.385	-	-	-
COSTOS Y GASTOS				
Intereses	-	-	-	-
Compra de materiales	31.015	-	17.398	-
Otros servicios	0	-	0	0
Total Costos y Gastos	31.015	-	17.398	-

APLICACIÓN DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL

A partir del año 2020 se está reconociendo en la sociedad su participación en las asociadas AGROGUACHAL S.A., COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A. y QUANTUM SAS, mediante la aplicación del Método de Participación Patrimonial, establecido en la NIC 28, reconociendo sobre ellas su participación directa del:

	AGROGUACHAL S. A.	COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S. A.	QUANTUM S. A. S.
PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA	19,122%	18,429%	21,663%
RESULTADO DEL EJERCICIO DE LA SOCIEDAD QUANTUM SAS	5.937.683	1.199.481	6.307.104
PARTICIPACIÓN DE INESA S.A. EN LA ASOCIADA:	1.450.470	982.692	1.483.427

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADE	% Partc	Diciembre 2023				Diciembre 2022	
		VALOR EN LIBROS	NÚMERO DE ACCIONES	DIVIDENDOS RECIBIDOS	REVALUACIÓ N VR. EN	VALOR EN LIBROS	NÚMERO DE ACCIONES
Agroguachal S. A.	19,12	18.248.113	11.473.015	841.431	218.796	18.029.317	11.473.015
Compañía Agrícola San Felipe S. A.	18,42	15.674.985	11.057.299	221.146	-11.398	15.686.383	11.057.299
Quantum S. A. S.	21,66	20.353.613	23.288	433.265	1.130.441	19.223.172	23.288
Inversiones Venecia S. A.	0,81	921.855	508.848	68.389	10.854	911.001	508.848
C I De Azucares y Mieles S. A.	0,01	645.236	57.337	0	0	645.236	57.337
Total inversiones en otras sociedades		55.843.802	23.119.787	1.564.231	1.348.693	54.495.109	23.119.787

Operaciones con Administradores:

(Cifras en miles de pesos)

DIRECTOR	CONCEPTO	VALOR
Alejandra Valenzuela Arellano	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	8.600
Andrés Hernando Beltrán Restrepo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	8.600
Carlos Alberto Salcedo Jaramillo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	7.500
Cristina Margarita Araújo Restrepo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	700
Daniel de la Cuesta Valenzuela	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	8.600
David Restrepo Restrepo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	4.620
Francisco Javier Salcedo Cruz	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	8.600
Juan Fernando Saavedra Aulestia	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	6.020
Luis Carlos Valenzuela Delgado	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	5.250
Mauricio González Salcedo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	7.500
Nicolás Piedrahita Wood	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	6.350
Olga Lucía Sinisterra Salcedo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	6.020
Ramiro Javier Alvaré Materón	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	6.020
Rodrigo Restrepo Delgado	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	8.600
Viviana Zuluaga Salcedo	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	5.580
Total		98.560

Inversiones Equipos y Servicios S. A.

DIRECTOR	CONCEPTO	VALOR
Francisco Javier Salcedo Cruz	Honorarios asistencia reuniones Comité de Auditoría	6.020
Ramiro Javier Alvaré Materón	Honorarios asistencia reuniones Comité de Auditoría	5.250
Rodrigo Restrepo Delgado	Honorarios asistencia reuniones Comité de Auditoría	6.020
Total		17.290

DIRECTIVO	CONCEPTO	VALOR
Armando Orejuela Forero	Salario gerente	85.073
Armando Orejuela Forero	Otros pagos por bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte, comisiones, viáticos, o cualquier otro diferente de salario. (1)	0
TOTAL		85.073

DIRECTIVO	Concepto	VALOR
Ramiro Javier Alvaré Materón	Honorarios seguimiento ventas	5.950
Ramiro Javier Alvaré Materón	Otros pagos por bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte, comisiones, viáticos, o cualquier otro diferente de salario. (1)	
Total		5.950

(1) No constan egresos por estos rubros, ni en general, rubros diferentes a los salarios registrados en el primer renglón.

Detalle Egresos a Terceros

(Cifras en miles de pesos)

ASESOR	CONCEPTO	VALOR
RSM CA SAS	REVISORIA FISCAL	31.643
ASESORES ESPECIALIZADOS Y CIA S A S	ASESORIA JURIDICA	13.345
GIRALDO OVALLE DIEGO JOSE FERNANDO	ASESORIA JURIDICA	0
MAZARS LEGAL SERVICES SAS	ASESORIA JURIDICA	640
GHC CONSULTORES Y CONTADORES SAS	ASESORIA FINANCIERA	34.309
ADECCO SERVICIOS COLOMBIA S A	ASISTENCIA TÉCNICA	624
SOLIDEZ SAS	ASESORIA TECNICA	4.800
TIAN IPS SAS	ASESORIA TECNICA	1.100
MORALES INES ELENA	OTROS	7.820
OSPINA RIVAS CLARA INES	OTROS	4.250
ROMERO GUTIERREZ MARIA EUGENIA	OTROS	198
ARISTIZABAL CARDONA ARMANDO	ASESORIA TECNICA	800
TOTAL		99.530

Transferencias de dinero a título gratuito:

ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR
PROCANA	DONACIÓN	12.243.184
CENICANA	CONTRIBUCIONES DONACIONES	105.601.378
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA SA	CONTRIBUCIONES DONACIONES	9.150.525
BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA SA	CUOTA DE ASOCIACION	108.562.708
Total		235.557.795

Gastos de Propaganda y Relaciones Públicas

Para efectos de cumplimiento legal, se deja constancia que la Sociedad no ha efectuado y por tanto no ha registrado en su contabilidad durante el año 2023 egresos por concepto de gastos de propaganda y relaciones públicas.

Dinero o Bienes en el Exterior y Obligaciones en Moneda Extranjera

Para efectos de cumplimiento legal, se deja constancia que la Sociedad no posee activos, ni tiene obligaciones en moneda extranjera y por tanto no ha registrado valores por estos conceptos en su contabilidad durante el año 2023.

Proyecto de Distribución de Utilidades del Ejercicio 2023

A continuación, se presenta para análisis de la Asamblea General de Accionistas el siguiente Proyecto de Distribución de las utilidades del ejercicio 2023:

(Cifras en miles de pesos)

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES		
Resultados del ejercicio de 2023 después de apropiación para impuestos de Renta y complementarios		\$ 8.122.885.024
Disposición de reservas No Gravadas del año 2019		\$ 191.862.966
Disposición de reservas No Gravadas del año 2020		\$ 17.626.153
Disposición de reservas No Gravadas del año 2022		\$ 4.871.336.881
Para un dividendo no gravable al accionista procedente de utilidades no gravadas del año 2019 de \$1,919 por acción suscrita y pagada, pagadero en tres instalamentos así: el 1er. instalamento del 50% el 26 de abril de 2024, el 2do. instalamento del 25% el 25 de octubre de 2024 y el 3er. instalamento del 25% el 16 de diciembre de 2024	\$ 191.862.966	
Para un dividendo no gravable al accionista procedente de utilidades no gravadas del año 2019 de \$0,176 por acción suscrita y pagada, pagadero en tres instalamentos así: el 1er. instalamento del 50% el 26 de abril de 2024, el 2do. instalamento del 25% el 25 de octubre de 2024 y el 3er. instalamento del 25% el 16 de diciembre de 2024	\$ 17.626.153	
Para un dividendo no gravable al accionista procedente de utilidades no gravadas del año 2019 de \$48,713 por acción suscrita y pagada, pagadero en tres instalamentos así: el 1er. instalamento del 50% el 26 de abril de 2024, el 2do. instalamento del 25% el 25 de octubre de 2024 y el 3er. instalamento del 25% el 16 de diciembre de 2024	\$ 4.871.336.881	
Para incrementar las Reservas NO Gravadas del período 2023 y siguientes al accionista SI SE DISTRIBUYE	\$ 7.981.429.643	
Para incrementar las Reservas Gravadas del período 2023 y siguientes al accionista SI SE DISTRIBUYE	\$ 141.455.381	
SUMAS IGUALES	\$ 13.203.711.024	\$ 13.203.711.024
Total pago de dividendos propuesto	\$ 5.080.826.000	
No obstante las fechas de pago propuestas, los dividendos así decretados solo serán pagados por la administración si en dichas fechas la sociedad dispone de flujo de caja operativo positivo y suficiente para su pago, de no ser así, la fecha de pago se pospondrá hasta que se cuente con el flujo que lo permita. En todo caso el pago de los dividendos decretados se realizará a más tardar en la fecha en que se cumpla un año contado a partir del día en el que se celebra esta sesión.		
El Artículo 2.23.1.1.5. del Decreto 4766 de 2011 dispuso que las Bolsas de Valores pueden determinar el período ex dividendo en sus reglamentos, el cual en ningún caso podrá ser inferior a dos (2) días hábiles bursátiles. Por lo tanto para el caso del dividendo acá decretado, el período ex dividendo será el establecido en el reglamento de la Bolsa de Valores de Colombia, para tal efecto.		
De acuerdo al numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre de 2014 de la SFC, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NIIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reserva. En el caso de INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS S. A. las diferencias en mención se registran en el rubro "Utilidades por efecto de Conversión a NIIF" y no se consideran dentro de las Reservas Legales apropiadas para el pago del dividendo anterior.		